



24a. VARA FEDERAL

Edital de Leilão

Edital Nº 10/2026

LEILÃO CONJUNTO 16ª, 17ª, 18ª, 24ª, 31ª, 37ª e 38ª VARAS FEDERAIS/PE

Subseções Judiciárias de Caruaru, Serra Talhada e Petrolina/PE

Os Excelentíssimos Senhores Juízes Federais da 16ª, 17ª, 18ª, 24ª, 31ª, 37ª e 38ª Varas da Seção Judiciária de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, etc.

Fazem saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento que estas Varas Federais levarão à alienação em arrematação pública, na data, hora e local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações a seguir relacionadas.

1. DATA E HORÁRIO

1.º Leilão: Dia 08/04/2026, às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

2.º Leilão: Dia 15/04/2026, às 10h00min, por qualquer preço, desde que não seja vil, considerado como tal, **lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, ressalvados os casos expressamente destacados nos lotes que considerem como preço vil percentual diverso.**

2. LOCAL

O leilão dos bens listados neste edital realizar-se-á apenas na modalidade ELETRÔNICA (art. 879, II, do CPC/2015), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro público oficial designado para o ato.

3. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA, matrícula JUCEPE nº 20/2005.

Fone: (81) 3129-0203

Sítio eletrônico: www.cassianoleiloes.com.br

E-mail: cassiano@cassianoleiloes.com.br

4. ADVERTÊNCIAS

4.1 Ficam as partes executadas abaixo identificadas devidamente intimadas da data designada para o leilão, caso não sejam encontradas para intimação pessoal.

4.2 A simples oposição de embargos à arrematação por parte do executado (devedor) não é causa para desfazimento da arrematação.

4.3 Em caso de arrematação relacionada a processos de execução fiscal, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24 Lei nº 6.830/80).



4.4 No caso de arrematação de veículos automotores, o arrematante deverá proceder à transferência do bem para sua propriedade, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do ofício de comunicação da arrematação ao órgão de trânsito.

4.5 Excetuados os casos previstos em Lei, não serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do art. 358 do Código Penal ("Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência"), devendo o Leiloeiro cientificar os potenciais interessados em adquirir o(s) bem(ns) levado(s) à hasta pública.

4.6 A parte executada deverá comprovar nos autos no período de 10 (dez) dias corridos que antecedam à data do início do leilão (1ª praça) a remição, o pagamento ou o parcelamento do débito, sob pena de, após este prazo, arcar com o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na avaliação/reavaliação ou sobre o valor atualizado da dívida, prevalecendo o menor, através de depósito judicial, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, observado sempre o limite mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e o limite máximo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), salvo se outros parâmetros tiverem sido estabelecidos no processo, devendo comprovar o pagamento em juízo enviando o comprovante para a respectiva vara até o dia útil anterior ao leilão, sob pena de realização deste, com inclusão dos bens penhorados em garantia do débito supramencionado.

4.7 Ficará a parte executada obrigada, nos casos em que o veículo tenha sido removido e a remição, pagamento ou parcelamento do débito tenha se dado anteriormente aos 10 (dez) dias corridos que antecedam à data do início do leilão (1ª praça), a ressarcir diretamente o leiloeiro dos custos de remoção e de estadia do veículo, devendo ser considerada a tabela por ele usualmente adotada, sempre observando o princípio da razoabilidade, sendo, nestes casos, liberado o bem apenas após o pagamento da quantia devida.

5. BENS

5.1. São os que constam deste Edital publicado no órgão oficial, disponível nas Secretarias destas 16ª, 17ª, 18ª, 24ª, 31ª, 37ª e 38ª Varas Federais de Pernambuco, com horário de atendimento presencial e pelo balcão virtual de segunda a sexta-feira, das 8h00min às 13h00min.

5.2. Os veículos automotores, de regra, antes da data apazada para a realização do leilão, serão removidos para o depósito do leiloeiro público oficial, Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva, situado na Estrada para Agrestina, nº 2420, Santa Rosa, Caruaru/PE, CEP:55.000-000, localizador: <https://maps.app.goo.gl/exeQZW3TS1ZPQVFA7>, ficando os demais em poder dos depositários judiciais nomeados.

5.3. Todos os bens serão alienados no estado de conservação que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão.

5.4. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) deverá(ao) ser(em) dirimida(s) no ato do leilão.

5.5. Fica reservado à Justiça Federal o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão.

6. VISITAÇÃO AOS BENS

6.1. Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visitação dos bens nos locais em que se encontrarem.

7. DÍVIDAS DOS BENS



7.1. No caso de veículos automotores, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxas de licenciamento do DETRAN, taxa do Corpo de Bombeiros e taxa de manutenção e conservação de vias públicas eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior (devedor). Excetuam-se, além das demais taxas não mencionadas neste rol, a taxa de inclusão/exclusão de reserva/alienação/arrendamento e a taxa de transferência de propriedade, que ficam a cargo do arrematante.

7.2. Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, sub-rogam-se no lanço ofertado os créditos relativos a impostos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, assim como os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria.

7.3. Taxas condominiais em atraso, incidentes sobre os bens pracedados, são de responsabilidade do arrematante.

7.4. Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria das Varas participantes, por meio dos contatos descritos no Anexo I deste Edital, ou com o Leiloeiro Oficial.

8. PODEM ARREMATAR (art. 890 do Código de Processo Civil)

8.1. É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

8.2. A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

8.3. Será admitido lanço por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

8.4. As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

9. NÃO PODEM ARREMATAR

9.1. Os tutores, curadores, testamenteiros, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade;

9.2. Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

9.3. O Juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

9.4. Os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

9.5. Os leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

9.6. Os advogados de qualquer das partes.

10. CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

10.1. A arrematação será feita pela melhor oferta.

10.2. O arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lanço, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro, até o quinto dia útil à realização do leilão. Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios.

10.3. No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro (art. 39 do Decreto nº



21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 897 do CPC.

10.4. A oferta de lances deverá ser feita apenas pela internet (no local, no dia e na hora mencionados) por meio do sítio eletrônico www.cassianoleiloes.com.br). Para tanto, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio no referido endereço eletrônico, conforme instruções ali disponibilizadas, e confirmar os lances.

10.5. Ressalvados os casos previstos em Lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.

11. DO PARCELAMENTO DO ART. 895 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL

11.1. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito até o início do primeiro leilão proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

11.2. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

11.3. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

11.4. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

11.5. A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão.

11.6. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

11.7. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

11.8. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

12. DO PARCELAMENTO NAS EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

12.1. Tratando-se de **bens imóveis** penhorados nos autos das execuções em que a Fazenda Nacional figura como exequente, a venda poderá ocorrer de forma parcelada, nos termos da Portaria PGFN nº 79 de 03/02/2014.

12.2. Não será admitida a venda parcelada de bens móveis.

13. ACRÉSCIMOS AO VALOR DO LANÇO

Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos, incidentes sobre o valor do lanço:

13.1. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) do valor do lanço vencedor. Ocorrendo a anulação do leilão, o valor dessa comissão retornará em favor do seu depositante.



13.2. Custas judiciais de arrematação: 0,5% (meio por cento) do valor do lance vencedor, sendo o mínimo de 10 UFIR [R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o máximo de 1.800 UFIR [R\$ 1.915,38 (mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), conforme Tabela Anexa III da Lei nº 9.286/96.

14. RECEBIMENTO DOS BENS ARREMATADOS

14.1. Caso não haja oposição de embargos ou adjudicação do(s) bem(ns), a expedição da Carta de Arrematação e/ou Mandado de Entrega dos bens arrematados será feita após o decurso dos prazos legais, efetivado o pagamento das custas judiciais.

14.2. Se por motivo alheio à vontade do licitante a arrematação não se confirmar, o valor total pago ser-lhe-á devolvido, devidamente corrigido.

14.3. O pagamento das despesas relativas à transferência do(s) bem(ns) compete ao arrematante.

14.4. No caso de bem imóvel, após decorridos os prazos legais sem manifestação dos interessados, será intimado o arrematante para que comprove o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, a teor do art. 901, § 2º do Código de Processo Civil, para posterior expedição da carta de arrematação.

14.5. Tratando-se de bem imóvel vinculado a regime de condomínio, para recebimento da carta de arrematação respectiva, deverá o arrematante apresentar certidão/declaração de quitação das taxas condominiais.

15. TRANSPORTE E POSSE DEFINITIVA DOS BENS PENHORADOS

15.1. Este Juízo garantirá ao arrematante a posse do bem livre de quaisquer ônus que possa existir sobre ele antes da data do leilão conforme o elencado neste Edital. Todavia, a remoção, o desmanche e a guarda de tal bem serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

15.2. A garantia judicial poderá ocorrer também através de imissão na posse nos casos em que o bem imóvel esteja ocupado com posse precária.

16. ORIENTAÇÕES ACERCA DOS PROCEDIMENTOS DA HASTA PÚBLICA

Formalização da arrematação

16.1. Os autos de arrematação deverão ser enviados, de preferência, por e-mail para as respectivas Varas com a assinatura eletrônica ou digitalizada do leiloeiro e arrematante, quando for o caso.

16.2. O auto de arrematação deverá conter o endereço eletrônico do arrematante, que servirá para entrega da carta de arrematação.

16.3. O auto de arrematação conterá a assinatura do magistrado(a).

Abertura das contas judiciais

16.4. Competirá ao leiloeiro, ou pessoa por ele designada, providenciar a abertura de todas as contas judiciais necessárias para depósito dos valores decorrentes das arrematações efetuadas;

16.5. Ficará a cargo do leiloeiro, ou pessoa por ele designada, a entrega das guias de depósito aos respectivos arrematantes;

Comprovação do depósito judicial dos valores da arrematação

16.6. O arrematante disporá do prazo de 05 (cinco) dias úteis para efetuar, nas contas judiciais abertas pelo leiloeiro, os depósitos indicados no item 13, contados da realização do leilão;



16.7. Os comprovantes dos depósitos indicados no item 13 deverão ser enviados por e-mail para a vara onde tramita o processo, conforme tabela abaixo - Anexo I.

Entrega do auto ao arrematante

16.8. Caberá ao leiloeiro providenciar o envio dos autos de arrematação por e-mail aos arrematantes.

Esclarecimentos adicionais

16.9. Quaisquer esclarecimentos adicionais devem ser obtidos mediante contato por telefone ou e-mail.

17. RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS

16ª VARA FEDERAL/PE

VEÍCULOS

Processo nº	0801185-47.2024.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	SANTANA & SANTOS MATERIAIS ELETRICOS LTDA
CNPJ Executada:	27.700.153/0001-06
Bem:	1) Reboque, marca/modelo R/C C ABERTA 1 EIXO, ano de fabricação/modelo 2020, placa QYG0A34, cor branca, chassi: 9A9RC0211LPEU2100; 2) Motocicleta, marca/modelo HONDA/CG 160 START, ano de fabricação/modelo 2017, placa PDS-6788, cor vermelha, chassi: 9C2KC2500HR042747.
Localização do bem:	Sítio Xique-xique, Zona Rural, Caruaru/PE (Pátio do Leiloeiro)
Avaliação total:	R\$ 9.000,00 (nove mil reais)
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL´AGO E SILVA (Leiloeiro)

Processo nº	0808349-73.2018.4.05.8302
-------------	---------------------------



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	RUI ALVES DE LIRA
CNPJ/CPF Executada:	019.244.004-72 / 11.401.221/0001-98
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• caminhonete, marca/modelo FIAT/TORO FREEDOM AT, ano de fabricação/modelo 2016/2017, placa PMN5J14, cor vermelha, chassi: 988226117HKA64860, álcool/gasolina, em bom estado de conservação.
Localização do bem:	Sítio Xique-xique, Zona Rural, Caruaru/PE (Pátio do Leiloeiro)
Avaliação total:	R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL´AGO E SILVA (Leiloeiro)

IMÓVEIS

Processo nº	0800383-59.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	UNIÃO FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.000.000/0011-19
Parte Executada:	SANDOVAL JOSE DE LUNA
CPF Executada:	333.935.164-34
Bem:	<p>1. Um terreno medindo oito quadros, no lugar Riachão do Veríssimo do município de Cupira, com os limites seguintes: ao nascente com terras de Felismino José, ao poente com terras de Aurea de Olinda Mendonça, ao norte com terras de Manoel Pedro da Silva e ao sul com terras de Luiza Feitoza, matriculado sob o número 29 no Cartório de Registro de Imóveis de Cupira, avaliado em R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)</p> <p>Observações: Imóvel coberto de vegetação nativa (pastagem) e algumas árvores, alguns lajedos. Um pequeno barreiro de açude. O terreno fica encravado em outro imóvel rural, sem cerca divisória e nem marcos físicos aparentes. Próximo às margens da BR-104, por trás do matadouro;</p>



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

	<p>1. Uma propriedade encravada no lugar denominado Sítio Riachão do Veríssimo município de Cupira, medindo 6,0 hectares, limitando-se ao norte com terras de José Edson, ao sul com terras de Manoel Augusto, ao leste com terras de José Edson, ao oeste com terras de Antonio Sebastião e Sandoval José de Luna, matriculado sob o número 4206 no Cartório de Registro de Imóveis de Cupira, avaliado em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais).</p> <p>Observações: Imóvel coberto de vegetação nativa (pastagem) e algumas árvores. Alguns lajedos. Uma caixa d'água que pertence ao município. O terreno fica encravado em outro imóvel rural, sem cerca divisória e nem marcos físicos aparentes. Distante aproximadamente 01 km das margens da BR-104.</p>
Localização do bem:	Riachão do Veríssimo, Zona Rural, Cupira/PE
Avaliação total:	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
Depositário:	SANDOVAL JOSE DE LUNA
Observação:	Preço vil a ser considerado: 75% do valor da avaliação.

Processo nº	0808886-69.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0744-93
Parte Executada:	BRAPOR ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA e BRAMAIS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ Executado:	09.226.827/0001-92 (BRAPOR) e 11.510.231/0001-61 (BRAMAIS)
Bem:	<p>UNIDADE AUTÔNOMA DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Designação da Unidade: 1405A, Torre: A, 14º Pavimento, Condomínio Residencial Grand Reserva Condomínio Clube, localizado na Avenida Estanislau Cordeiro de Melo, bairro Indianópolis, cidade de Caruaru, matriculado no 2º Registro de Imóveis de Caruaru/PE sob o número 26.286.</p> <p>FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO: 0,00521.</p> <p>ÁREAS UNIDADE:</p> <p>Área privativa real: 80,59 m2.</p> <p>Área comum de divisão proporcional real: 60,82 m2.</p> <p>Área comum de divisão não proporcional real: 22,00 m2.</p> <p>Área total real: 163,41 m2.</p>



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

	<p>Área total equivalente: 135,23 m2.</p> <p>Área privativa equivalente: 78,95 m2.</p> <p>Área de uso comum equivalente de divisão não proporcional: 12,44 m2.</p> <p>Área comum equivalente de divisão proporcional: 43,84 m2.</p> <p>CÔMODOS DA UNIDADE: Jardineira, varanda, sala para estar/jantar, circulação, quarto social, quarto suíte, quarto reversível, banheiro do suíte, banheiro social, banheiro de serviço e cozinha com área de serviço integrada.</p> <p>TERRENO NO QUAL ERIGIDA A CONSTRUÇÃO: Constituído por jardineira, varanda, sala para estar/jantar, circulação, quarto social, quarto suíte, banheiro suíte, banheiro social, quarto reversível, e cozinha integrada com área de serviço; construído na gleba de terreno urbano denominada Gleba 1-F, medindo 29,80 metros de frente; 89,49 metros de fundos, em dois segmentos de 55,12m e 34,37m; 174,92 metros no flanco direito, em dois segmentos de 141,50m e 33,42m e 154,19 metros no flanco esquerdo, área superficial de 8.201,65 m2; limitando-se ao Norte com o leito da Avenida Estanislau Cordeiro de Melo, do Loteamento Alvorada do Ipojuca; ao Sul com a gleba 2; ao Leste com a gleba 1-E e ao Oeste com a Estrada de Malhada das Caveiras, com dois locais para estacionamento de automóveis de passeio de pequeno porte.</p>
Localização do bem:	Avenida Estanislau Cordeiro de Melo, Bairro Indianópolis, Caruaru/PE (Residencial Grand Reserva Condomínio Clube)
Avaliação total:	R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA (leiloeiro)

OUTROS BENS

Processo nº	0801051-25.2021.4.05.8302
Parte Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27
Parte Executada:	SANTA CRUZ GAS LTDA
CNPJ Executada:	08.136.582/0001-40
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 200(duzentos)botijõesdegás,envazados,sem o valor do vasilhame.
Localização do bem:	Rua Biu de Deda, 31, Dona Don, Santa Cruz do Capibaribe/PE



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Avaliação total:	R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)
Depositário:	Bruno Leonardo Fernandes de Lima

Processo nº	0801735-08.2025.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	IVALDENICIO HIPOLITO DE MEDEIROS
CPF Executada:	194.170.124-87
Bem:	<ol style="list-style-type: none">1. Um computador de mesa, com cpu, monitor, teclado e mouse, intel core I5, 8Gb de memória, usado.2. Uma impressora samsung proxpress, modelo M4070FR, usada;3. Um computador de mesa, com cpu, monitor, teclado e mouse, intel core I3, 8Gb de memória ram, usado.
Localização do bem:	Rua Valdomiro Silveira, 64, Indianópolis, Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta reais)
Depositário:	Ivaldenicio Hipólito de Medeiros

Processo nº	0801562-81.2025.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	LUANA LACERDA DE BRITO
CNPJ Executada:	397.313.848-63



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 500kg(quinhentos)quilos de tecido poeti, de diversas cores e estampas.
Localização do bem:	RuaLimeira Rosal, 576, Petrópolis, Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
Depositário:	LUANA LACERDA DE BRITO

Processo nº	0802647-10.2022.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	ROCHA E COSTA MINERAÇÃO LTDA / Eronides Barbosa da Costa Rocha
CNPJ Executada:	01.437.007/001-38 // 129.082.314-68
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 810 t (oitocentos e dez toneladas) de calcário (pedra)
Localização do bem:	Sítio Juliana, s/n, Santa Maria do Cambucá/PE
Avaliação total:	R\$ 119.070,00 (cento e dezenove mil e setenta reais)
Depositário:	Eronides Barbosa da Costa Rocha

Processo nº	0803023-25.2024.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0001-41



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Parte Executada:	ALUMINIO CARUARU INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ Executada:	35.398.747/0001-24
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 22 Porta de Giro Postigo, tipo LD, 0,80 x 2,10, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 469,00, total R\$ 10.318,00;• 22 Porta de Giro Postigo, tipo LE, 0,80 x 2,10, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 469,00, total R\$10.318,00;• 22 Porta de Giro Postigo, tipo LD, 0,90 x 2,10, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 489,00, total R\$ 10.758,00;• 22 Porta de Giro Postigo, tipo LE, 0,90 x 2,10, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 489,00, total R\$ 10.758,00;• 20 Porta de Giro Basculante tipo LD, 0,80 x 2,10, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 469,00, total R\$ 9.380,00;• 20 Porta de Giro Basculante tipo LE, 0,80 x 2,10, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 469,00, total R\$ 9.380,00;• 14 Porta Veneziana tipo LD, 0,60 x 2,10, Natural, valor unitário R\$ 357,84, total R\$ 5.009,76;• 14 Porta Veneziana tipo LE, 0,60 x 2,10, Natural, valor unitário R\$ 357,84, total R\$ 5.009,76;• 12 Porta Veneziana tipo LD, 0,70 x 2,10, Natural, valor unitário R\$ 378,00, total R\$ 4.536,00;• 12 Porta Veneziana tipo LE, 0,70 x 2,10, Natural, valor unitário R\$ 378,00, total R\$ 4.536,00;• 12 Porta Veneziana tipo LD, 0,80 x 2,10, Natural, valor unitário R\$ 398,88, total R\$ 4.786,56;• 12 Porta Veneziana tipo LE, 0,80 x 2,10, Natural, valor unitário R\$ 398,88, total R\$ 4.786,56;• 100 Janela de Correr s/ Grade, 80 x 80, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 145,02, total R\$ 14.502,00;• 100 Janela de Correr s/ Grade, 80 x 80, Branco, Incolor, valor unitário R\$ 196,08, total R\$ 19.608,00;• 92 Janela de Correr s/ Grade, 100 x 100, Natural, Incolor, valor unitário R\$ 179,98, total R\$ 16.558,16.
Localização do bem:	RODOVIA PE 95, KM 76, 1150, GALPÃO, SALGADO, CARUARU/PE
Avaliação total:	R\$ 140.244,80 (cento e quarenta mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos)
Depositário:	Hugo Luis Sá Queiroz Júnior

Processo nº	0801753-29.2025.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00394.460/0216-53



Parte Executada:	LGN LAVANDERIA LTDA
CNPJ/CPF Executada:	07.403.569/0001-47
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Conjunto/sistema de tubulação para vapor (calor), formado por aproximadamente 141m (cento e quarenta e um metros) de tubo metálico revestido de isolamento térmico e aproximadamente 80m (oitenta metros) de tubo metálico sem isolamento térmico; banco de distribuição de vapor com 05 (cinco) registros, sendo um deles menor; 22 (vinte e dois) registros para vapor; todas as juntas e conexões incluídas na tubulação. Valor da avaliação: R\$4.000 (quatro mil reais).• Aproximadamente 197m (cento e noventa e sete metros) de calhas elétricas ("eletrocalhas") instaladas no local. Valor da avaliação: R\$6.000,00.• 04 (quatro) exaustores industriais de tipo "quadrado", a hélice, três deles funcionando (cada um destes no valor de R\$3.000,00) e um deles com defeito (no valor de R\$ 2.000,00). Valor total R\$ 11.000,00;• 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo "split", marca "Komeco", de 70.000BTUs (conforme declarado, aparelho instalado em local alto, não tendo sido possível examiná-lo de perto). Valor de avaliação: R\$6.500,00.• 01 (uma) escrivaninha para escritório com armário. Valor de avaliação: R\$100,00.• 01 (uma) estante com oito nichos. Valor de avaliação: R\$100,00.• 01 (uma) bomba de água CSM MB2AL "Electronic Ignition" 168F 5.5, movida a gasolina. Valor de avaliação: R\$900,00.• 02 (duas) caixas d'água tipo de fibra de vidro, ambas com capacidade para 10.000l (dez mil litros), cada uma no valor de R\$3.000,00. Valor de avaliação: R\$6.000,00.• 01 (um) quadro de comando elétrico, sem disjuntores internos (somente gabinete e botoeira externa. Valor da avaliação: R\$250,00.• 04 (quatro) mesas grandes com estrutura de metal e parte de madeira, de tipo industrial, usadas para passar roupa, cada uma no valor de R\$300,00. Valor da avaliação: R\$1.200,00.



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

	<ul style="list-style-type: none">• 01 (uma) base metálica para mesa de tipo industrial (sem tampo de madeira). Valor da avaliação: R\$250,00;• 92 (noventa e duas) peças de revestimento de cerâmica de tamanhos diversos ("sobras de piso"). Valor da avaliação: R\$250,00.• 01 (uma) betoneira enferrujada. Valor da avaliação: R\$1.000,00.• 02 (dois) motores elétricos tipo de bomba de água, ambos com defeito (segundo declarado), usados para misturar produtos em água, cada um no valor de R\$700,00. Valor da avaliação: R\$1.400,00.• 01 (um) extintor de incêndio de pó químico, tipo de 8kg (oito quilogramas). Valor da avaliação: R\$150,00.• 03 (três) tanques para armazenamento de água (tipo "IBC"), sendo dois (dois) no valor de R\$300,00 cada e um danificado na parte superior, no valor de R\$150,00. Valor da avaliação: R\$450,00.
Localização do bem:	CACHOEIRA SECA, NR. S/N, ZONA RURAL, CARUARU/PE (Imediações da "estátua de Lampião" situada na margem da Rodovia BR-104, na entrada da Rodovia PE-145. Para se chegar ao referido sítio, entra-se na Rodovia PE-145, sentido Brejo da Madre de Deus, virando-se à esquerda logo em seguida, na rua principal (calçada) da vila ali existente)
Avaliação total:	R\$ 39.550,00 (trinta e nove mil, quinhentos e cinquenta reais)
Depositário:	GIVALDO LUIZ MINERVINO

Processo nº	0801189-84.2024.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00394.460/0216-53
Parte Executada:	ALUMINIO CARUARU INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ Executada:	35.398.747/0001-24



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 14 (QUATORZE) PORTAS POSTIGO AL NAT VOR CAN L 0,80 X A 2,10 LD, VALOR UNITÁRIO R\$ 479,00, TOTAL R\$ 6.706,00;• 13 (TREZE) PORTAS POSTIGO AL NAT VOR CAN L 0,80 X A 2,10 LE, VALOR UNITÁRIO R\$ 479,00, TOTAL R\$ 6.227,00;• 15 (QUINZE) PORTAS BASCULANTE AL NAT VOR CAN L 0,80 X A 2,10 LD, VALOR UNITÁRIO R\$ 479,00, TOTAL R\$ 7.185,00;• 12 (DOZE) PORTAS BASCULANTE AL NATVDR CAN L 0,80 X A 2,10 LE, VALOR UNITÁRIO R\$ 479,00, TOTAL R\$ 5.748,00;• 05 (CINCO) PORTAS VENEZIANA AL NAT 0,60 X 2,10 LD, VALOR UNITÁRIO R\$ 379,00, TOTAL R\$ 1.895,00;• 05 (CINCO) PORTAS VENOIANA AL NAT 0,60 X 2,10 LE, VALOR UNITÁRIO R\$ 379,00, TOTAL R\$ 1.895,00;• 08 (OITO) PORTAS COM BANDEIRA AL NAT VOR CAN L 0,80X A 2,10 LD, VALOR UNITÁRIO R\$ 519,00, TOTAL R\$ 4.152,00;• 09 (NOVE) PORTAS COM BANDEIRA AL NAT VOR CAN L 0,80X A 2,10 LE, VALOR UNITÁRIO R\$ 519,00, TOTAL R\$ 4.671,00;• 59 (CINQUENTA E NOVE) JANELAS DE CORRER FENIX CITYAL NAT 2FLHS VOR CAN L 1,00 X A 0,80, VALOR UNITÁRIO R\$ 179,00, TOTAL R\$ 10.561;• 189 (CENTO E CINQUENTA E NOVE) JANELAS DE CORRER FENIX CITY AL NAT 2FLHS VOR CAN L 0,40 XA M 0,40, VALOR UNITÁRIO R\$ 49,88, TOTAL R\$ 9.427,32;• 113 (CENTO E TREZE) JANELAS DE CORRER FENIX CITY AL NAT 2FLHS VOR CAN L 0,50 A 0,50, VALOR UNITÁRIO R\$ 79,00, TOTAL R\$ 8.927.
Localização do bem:	RODOVIA PE 95, KM 76, 1150, GALPÃO, SALGADO, CARUARU/PE
Avaliação total:	R\$ 67.394,32 (setenta e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e trinta e dois centavos)
Depositário:	Hugo Luis Sá Queiroz Júnior

17ª VARA FEDERAL/PE

VEÍCULOS

Processo nº	0801067-92.2020.4.05.8308
Parte Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27
Parte Executada:	LUCILEIDE AMORIM NOGUEIRA
CNPJ Executada:	002.773.915-55
Bem:	



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

	Um veículo marca JEEP/RENEGADE LNGTD AT, FLEX, Ano de Fabricação e modelo 2016, PLACA PJY 9322/BA, CHASSI Nº 988611122GK062968, CÓDIGO RENAVAN Nº 01088366730.
Localização do bem:	Avenida Armando Ferreira de Almeida, Condomínio Residencial Vitória, 56, quadra B, casa 20, Jardim Vitória, Juazeiro/BA
Avaliação total:	R\$ 66.700,00 (sessenta e seis mil e setecentos reais)
Depositário:	Leiloeiro CASSIANO RICARDO DALL´AGO E SILVA

Processo nº	0801408-55.2019.4.05.8308
Parte Exequente:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE PERNAMBUCO
CNPJ Exequente:	09.795.881/0001-59
Parte Executada:	ANDERSON NASCIMENTO PEREZ
CNPJ/CPF Executada:	16.675.905/0001-00/052.800.974-54
Bem:	Em veículo FIESTA STREET 1.8, 05 portas, marca Ford, placa JOM-8699-BA, cor preta, ano/mod 2003, combustível gasolina, renavan nº 08005993894, chassi nº 9BFBRZFHA3B436493.
Localização do bem:	Rua Joaquim Nabuco, 1501 - Casa A - Centro - Petrolina - PE - CEP.: 56302-140
Avaliação total:	R\$ 9.000,00 (nove mil reais)
Depositário:	Leiloeiro - CASSIANO RICARDO DALL´AGO E SILVA

IMÓVEIS

Processo nº	0001058-18.2010.4.05.8308
Parte Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Parte Executada:	JUAPETRO COMERCIO DE GAS LIQUEFEITO DE PETROLEO LTDA, VALDEMIR CORREIA DE SOUSA e ANTONIA ELIZABETTE FERREIRA
CNPJ/CPF Executada:	01.124.492/0001-90002.055.323-49/ 824.257.793-53
Bem:	<p>1) Um lote de terreno número 15 (quinze) da quadra AY, situado no loteamento Vale das Esmeraldas, possuindo as seguintes medidas: 10 m de frente para a rua Projetada, 10 m de fundo com o lote 24, 20 m do lado direito com o lote 16 e 20 m do lado esquerdo com o lote 14. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). <u>Matrícula 44.682</u>;</p> <p>2) Um lote de terreno número 24 (quinze) da quadra AY, situado no loteamento Vale das Esmeraldas, possuindo as seguintes medidas: 10 m de frente para a rua Projetada, 10 m de fundo com o lote 15, 20 m do lado direito com o lote 25 e 20 m do lado esquerdo com o lote 23. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). <u>Matrícula 44.683</u>.</p> <p>Obs.: Consta na AV-03-44.682 e AV-03-44.683 as averbações de inalienabilidade do imóvel, cujas ordens foram expedidas pelo Juízo da 2.ª Vara do Trabalho de Araguaina/TO.</p>
Localização do bem:	Loteamento Vale das Esmeraldas, Petrolina/PE
Avaliação total:	R\$80.000,00 (oitenta mil reais)
Depositário:	JUAPETRO COMERCIO DE GAS LIQUEFEITO DE PETROLEO LTDA

Processo nº	0801293-58.2024.4.05.8308
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0001-41
Parte Executada:	V S OLIVEIRA TRANSPORTE E LOJISTICA LTDA
CNPJ Executada:	17.348.237/0001-60
Bem:	<i>Dois lotes de terreno, Matrículas 6.573 e 6.596 do Registro de Imóveis de Torres-RS, sem benfeitorias, sito no lugar denominado BALNEÁRIO TORRES SUL (antes denominado Balneário São João), no Município de Arroio do Sal/RS, ambos em APP (Área de Preservação Permanente)</i>



Localização do bem:	BALNEÁRIO TORRES SUL (antes denominado Balneário São João), no Município de Arroio do Sal/RS
Avaliação total:	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Depositário:	V S OLIVEIRA TRANSPORTE E LOJISTICA LTDA

18ª VARA FEDERAL/PE

VEÍCULOS

Processo nº	0800139-96.2024.4.05.8310
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Parte Executado:	JOSE RONALDO LEITE SERAFIM
CNPJ/CPF Executado:	17.603.685/0001-63 (CPF: 090.484.694-65)
Bem:	FIAT/STRADA ADVENTURE CD, ano 2011/2011, cor preta, chassi: 9BD27844PB7374518. Hodômetro: 353.000km
Localização do bem:	Rua Francisco Pastora, 69, Bairro Patrona, Tuparetama/PE
Avaliação total:	R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)
Depositário:	JOSE RONALDO LEITE SERAFIM, CPF: 090.484.694-65 (executado)

Processo nº	0800945-55.2024.4.05.8303
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04



Partes Executados:	MXTEC COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA / ERIVELTO TENORIO DE AZEVEDO
CNPJ/CPF Executados:	14.999.297/0001-55 / 041.398.754-02
Bem:	HONDA/ELITE 125, ano 2023/2024, placa SNU1C24/PE, cor vermelha, chassi: 9C2JF8500RR009302. Hodômetro: 4.439km
Localização do bem:	Avenida Inocêncio Lima, 694, Novo Horizonte - Custódia/PE
Avaliação total:	R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais)
Depositário:	ERIVELTO TENORIO DE AZEVEDO, CPF: 041.398.754-02 (executado)

24ª VARA FEDERAL/PE

VEÍCULOS

Processo nº 0801089-95.2025.4.05.8302- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Executado ALVES & MOREIRA RASTREAMENTOS LTDA, CNPJ: 24.775.274/0001-10

Bem: 01 (um) veículo NISSAN/FONTIER LE 25X4, placa KFR4546, ano/modelo 2009/2010, chassi 94DVCUD40AJ 397058

Situação do bem: Em 23/10/2025, o oficial de justiça apresentou as seguintes informações sobre o bem: veículo com 192.564 km rodados no momento da vistoria; com ar condicionado, alarme, trava elétrica e vidro elétrico; bancos de couro (os da frente com alguns sinais de desgaste); Avaria sob a lanterna traseira direita (lado do carona); riscos no para-choque frontal; lanterna frontal do lado do motorista com aparência de desgastada; pequena trinca dentro da lanterna traseira direita.

Avaliação: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais) em 23/10/2025



Localização: Estrada para Agrestina, nº 2420, Santa Rosa, Caruaru/PE, CEP 55.000-000

Depositário: Cassiano Ricardo DAllago e Silva (leiloeiro)

-

Processo nº 0801195-91.2024.4.05.8302 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ 00.360.305/0001-04)

Executado DANIELE LUCIA DOS SANTOS (CPF: 061.129.524-59) e outro

Bem 1 : Motocicleta de placa PFD2543, HONDA CG 150, FAN ESI, 2012/2012, COR VERMELHA

Bem 2: Veículo de placa KHV2815, FIAT FIORINO IE, 2004/2004, COR BRANCA

Avaliação: Veículo de placa KHV281 utilizado para entregas, avaliado em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), em 11/02/2015

Motocicleta de placa PFD2543 avaliada em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), em 11/02/2015

Localização: Estrada para Agrestina, nº 2420, Santa Rosa, Caruaru/PE, CEP 55.000-000.

Depositário: Cassiano Ricardo DAllago e Silva (leiloeiro)

IMÓVEIS

Processo nº 0801337-37.2020.4.05.8302 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: UNIÃO FEDERAL

CNPJ Exequente: 05.049.940/0001-99

Executado(a) ELIZABETE MARIA SILVA DE LIMA,

CPF Executado(a): 386.406.004-49

Valor da dívida R\$ 332.119,84 (atualizado até 13/03/2025)

Bem:



Um imóvel Imóvel urbano identificado como Gleba A situado à Rua Frei Caneca, s/n, Mororó, Bezerros-PE; Área: 4,4464ha; Perímetro: 1.057,117 m, registrado no Cartório de Registro Gerais de Imóveis de Bezerros/PE, sob a Matrícula nº 16.667.

Situação do bem: Em 29/04/2025, o oficial de justiça verificou que o acesso ao imóvel é movimentado e que a área possui vocação comercial.

Avaliação total do bem: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) em 29/04/2025

Preço Vil 75% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, parágrafo único, CPC)

Localização do bem Rua Frei Caneca, s/n - Mororó - Bezerros/PE, por trás do Auto Posto Serra Negra na estrada que vai para Cajazeiras.

Depositário do bem ELIZABETE MARIA SILVA DE LIMA

Processo nº 0001574-85.2012.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL.

Exequente MINISTERIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0216-53.

Executado JULIO CARLOS DE LUNA COUTINHO - CPF: 137.847.304-34.

Bem: Conforme Auto de Penhora e Avaliação de id. 112727572, trata-se de um Terreno urbano localizado entre os imóveis de nºs 146 e 170 da Rua do Cedro, Bairro Cedro, Caruaru/PE, medindo aproximadamente 20,00 metros de frente e fundos, 200,00 metros nos flancos direito e esquerdo, com área superficial de aproximadamente 4000 m² (quatro mil metros quadrado). Registrado sob o nº 15375, do livro nº 2-BD, fls 269, em 27 de setembro de 1983, conforme certidão fornecida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.

Estado do bem Em vistoria realizada em 28/03/2025, o Oficial de justiça constatou que:

"Consta que o imóvel se encontra nas mesmas condições verificadas por ocasião da penhora realizada em 12 de agosto de 2022".

Avaliação do bem: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) - em 28/03/2025.

Localização: Conforme Auto de Penhora e Avaliação de id. 112727572, o bem imóvel está localizado entre os imóveis de nºs 146 e 170 da Rua do Cedro, Bairro Cedro, Caruaru/PE.

Depositário: JULIO CARLOS DE LUNA COUTINHO

Observação



NOS TERMOS DA DECISÃO DE ID. 112728999, "o bem somente poderá ser arrematado pelo valor integral de avaliação, não havendo, in casu, possibilidade de 2ª segunda arrematação por preço abaixo da avaliação".

-

OUTROS BENS

Processo nº 0801089-95.2025.4.05.8302- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Executado ALVES & MOREIRA RASTREAMENTOS LTDA, CNPJ: 24.775.274/0001-10

Bens:

- 01 (um) computador com processador Intel Celeron 1.10 GHz, 4.0GB de memória RAM, HD de 297GB, incluindo monitor Samsung de 14 polegadas, teclado e mouse - R\$700,00;
- 01 (uma) impressora HP Laserjet, modelo P1109W- R\$800,00;
- 01 (uma) mesa para escritório com duas gavetas - R\$150,00;
- 01 (um) móvel para escritório com armário, gaveta e três nichos - R\$200,00;
- 01 (um) conjunto de três cadeiras para escritório, tipo "régua" (todas as cadeiras fixas a uma mesma base) - R\$250,00;
- 01 (um) bebedouro para galão de água, marca "Esmaltec" - R\$350,00;
- 01 (um) ventilador marca "Mondial", modelo "Maxi Power 40" - R\$100,00;
- 01 (uma) cadeira de plástico com pés metálicos, marca "Forte Plástico" - R\$80,00;
- 16 (dezesesseis) localizadores veiculares marca "Suntech", modelo ST310U, cada um no valor de R\$ 100,00, totalizando R\$1.600,00;
- 07 (sete) localizadores veiculares marca "Setech", cada um no valor de R\$ 100,00, totalizando R\$700,00;
- 13 (treze) localizadores veiculares "Suntech", modelo ST350, cada um no valor de R\$100,00, totalizando R\$1.300,00;
- 01 (um) localizador veicular "Suntech", modelo ST350, que, no momento da diligência, não apresentava a respectiva capa plástica (considerado nesse estado para fins de avaliação) - R\$70,00.

Avaliação: R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais) em 23/10/2025

Localização: Avenida Esperança, 220A, Vila Andorinha, Caruaru

Depositário: ALLYSON ALEXANDRE RODRIGUES MOREIRA



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Processo nº 0803154-97.2024.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL.

Exequente MINISTERIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0216-53.

Executado ALMEIDA E SILVA LTDA - CNPJ: 17.533.697/0001-69.

Bens: 4778 L (quatro mil, setecentos e setenta e oito litros) de gasolina, avaliado cada litro em R\$ 5,76, totalizando R\$ 27.664,00;

1634 L (mil, seiscentos e trinta e quatro litros) de etanol, avaliado cada litro em R\$ 4,64, totalizando R\$ 7.581,76;

304 L (trezentos e quatro litros) de diesel, avaliado cada litro em R\$ 5.49, totalizando R\$ 1.668,96.

Avaliação total dos bens: R\$ 36.915,34 (trinta e seis mil, novecentos e quinze reais e trinta e quatro centavos).

Localização: Rua Capitão Eduardo Ferreira Monte, 95, Salgado, Caruaru/PE.

Depositário: Elaine Cristina Vieira da Silva Florêncio

31ª VARA FEDERAL/PE

VEÍCULOS

Processo:	0803005-04.2024.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Exequente:	MINISTERIO DA FAZENDA
CNPJ Exequente:	CNPJ: 00.394.460/0216-53
Executado(a):	OZIELMA BEZERRA DA SILVA e O BEZERRA DA SILVA TRANSPORTES LTDA.
CPF ou CNPJ do Executado:	CPF: 046.198.185-85 e CNPJ: 26.235.943/0001-97
Bem:	Veículo M.Bens / 709, placa LWPOC47, cor verde, direção hidráulica, equipado com baú. Veículo em bom estado de conservação. Funcionando. Avaliação em 30/04/2025: R\$ 75.000,00 (incluindo o baú). Proprietário: executado



Depositário do bem:	Sra. Ozielma Bezerra da Silva
---------------------	-------------------------------

Processo:	0801306-41.2025.4.05.8302S-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Executado(a):	DMX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA JOSENALVA ADELINO DA COSTA MARQUES DEMOCRITO MARQUES DE BARROS
CPF ou CNPJ do Executado:	17.984.757/0001-60 022.904.784-07 660.771.094-87 (respectivamente)
Bem:	Honda/CG 150 FAN ESI, placa KME0193 Ano de fabricação/modelo 2013/2013 Cor: Vermelha Vistoria: Veículo em razoável estado de conservação. Pintura do tanquedesgastada. Funcionando Veículoavaliado em R\$ 10.500,00
Depositário do bem:	Sra. JOSENALVA ADELINO DA COSTA MARQUES

OUTROS BENS

Processo:	0806051-70.2025.4.05.8300 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente:	EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT
CNPJ Exequente:	34.028.316/0001-03
Executado(a):	CABO DE GUERRA INDUSTRIA & COMERCIO LTDA



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

CPF ou CNPJ do Executado:	CNPJ: 08.950.935/0001-40
Bem:	Noventa (90) camisas monge curta tecido RIP Stop (estilo militar), valor individual R\$ 120,00 (cento e vinte reais), perfazendo o total de R\$ 10.800,300 (dez mil e oitocentos reais).
Depositário do bem:	Sr. Isaías Francisco da Silva

37ª VARA FEDERAL

VEÍCULOS

Processo nº	0800967-19.2024.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS
CNPJ da Exequente:	02.313.673/0001-27
Parte Executada:	AJM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTE PARA AVIACAO LTDA
CNPJ do Executado:	20.635.120/0001-72
Valor da dívida:	R\$ 52.538,71 (cinquenta e dois mil, quinhentos e trinta e oito reais e setenta e um centavos), atualizada até outubro/2025.
Bem:	01 (um) veículo "VW/8.150E - Delivery", placa KHT-7177, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor branca.
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 09/03/2026, o oficial de justiça verificou: veículo está com avarias (lataria e no banco). Os pneus estão desgastados. Hodômetro: 145.887 km
Avaliação do bem:	R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)
Localização do bem:	Depósito do leiloeiro: Estrada para Agrestina, nº 2.420, Santa Rosa, Caruaru/PE, CEP: 55000-000
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Processo nº	0802451-06.2023.4.05.8302 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Parte Exequente:	UNIÃO FEDERAL
CNPJ da Exequente	26.994.558/0001-23
Parte Executada:	JOSÉ LINO DA SILVA IRMAO
CPF do Executado	386.304.274-34
Bem:	01 (um) VEÍCULO FIAT STRADA WORKING CD, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2015/2016, COR BRANCA, PLACA PCY6297 PE
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 13/05/2025, o oficial de justiça verificou que o veículo está em bom estado. Os pneus estão em bom estado de conservação.
Avaliação do bem:	R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)
Localização dos bens:	Depósito do leiloeiro: Estrada para Agrestina, nº 2.420, Santa Rosa, Caruaru/PE, CEP: 55000-000
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0802172-20.2023.4.05.8302 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ da Exequente	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	ANA MARIA DE ANDRADE SILVA
CPF do Executado	811.275.884-00
Bem:	01 (um) VEÍCULO PEUGEOT/207 PASSION XS, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2011/2012, COR PRETA, PLACA PFE8395 PE
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 11/03/2026, o oficial de justiça verificou que o veículo se encontra funcionando, possui arranhão na porta direita (traseira). Faróis amarelados. Pequenas marcas de uso.
Avaliação do bem:	R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Localização dos bens:	Depósito do leiloeiro: Estrada para Agrestina, nº 2.420, Santa Rosa, Caruaru/PE, CEP: 55000-000
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

IMÓVEIS

Processo nº	0802541-24.2017.4.05.8302 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Parte Exequente:	UNIÃO FEDERAL - UNIÃO.
CNPJ da Exequente	26.994.558/0001-23
Parte Executada:	JOAO BARBOSA CAMELO NETO
CPF do Executado	416.583.884-53
Bem:	Uma propriedade territorial denominada Fazenda Lopes, situada no Distrito de Mata Virgem, município e comarca de Umbuzeiro/PB, medindo 100 (cem) hectares, limitando-se ao Norte com terras pertencentes a Ricardo José Barbosa; ao Sul, com terras pertencentes a herdeiros de Severino Henrique e ao Poente, com terras pertencentes a João Farias Leal, toda cercada de arame e estacas, sem mais nenhuma benfeitoria, cadastrada no INCRA sob nº 208.221.003.620-DV-6. Registrada no 1º Ofício Notarial e Registral de Umbuzeiro/PB sob Matrícula nº 1.683.
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 13/11/2024, o oficial de justiça verificou que a propriedade se trata de imóvel rural beneficiado com casa sede simples, 03 (três) currais com cocheiras, 02 (dois) mini açudes (secos), 01 (um) poço artesiano com vazão de 500 litros/hora (água salobra) para consumo dos animais, plantação de 04 (quatro) hectares de palma (resistente a cochonilhas), toda cercada com estacas vivas e estacas de jurema com outras madeiras da região.
Avaliação do bem:	R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
Localização dos bens:	Distrito de Mata Virgem, zona rural, Umbuzeiro/PB. O melhor acesso é feito, passando pelo Distrito de Oratório, Município de Casinhas/PE, por via asfaltada, saindo de Umbuzeiro/PB. A partir do Distrito de Oratório, chega-se à propriedade por um percurso de terra batida de aproximadamente 05 (cinco) quilômetros.
Depositário	JOAO BARBOSA CAMELO NETO
Observação	O valor mínimo de arrematação foi fixado em 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação, uma vez que deve ser resguardada a meação do cônjuge.



OUTROS BENS

Processo nº	0802985-13.2024.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente:	00.394.460/0001-41
Parte Executada:	<i>INDUSTRIA DE CONFECÇOES SALES LTDA</i>
CNPJ do Executado:	08.758.070/0001-15
Valor da dívida:	R\$ 147.107,00 (cento e quarenta e sete mil cento e sete reais), atualizada até novembro/2025.
Bens:	<p>- 20 rolos de tecido, tipo "trilobal" de diversas cores e de quantidades diversas. Valor: R\$ 15.000,00;</p> <p>- 02 máquinas de costura tipo "travete", uma da marca "Westman" e outra de marca "Sunstar", ambas usadas e paradas atualmente. Valor: R\$ 13.000,00 (cada uma no valor de R\$ 6.500,00);</p> <p>- 01 máquina de costura tipo "Reta" eletrônica, marca "Siruba", usada e atualmente parada. Valor: R\$ 1.300,00;</p> <p>- 01 máquina de costura tipo "Overlock", marca "Lanmax", usada e atualmente parada. Valor: R\$ 1.500,00;</p> <p>- 02 máquinas de costura tipo "Retas", não eletrônicas, marca "Westan", usadas e paradas atualmente. Valor: R\$ 2.400,00 (cada uma no valor de: R\$ 1.200,00);</p> <p>- 01 prensa térmica manual, marca "Rímaq", usada e parada atualmente. Valor: R\$ 1.200,00;</p> <p>- 01 evaporador (parte interna) e parte da máquina externa de ar condicionado, tipo "Split", ambos de marca "Carrier", com indicação de 30.000 BTUS. Valor: R\$ 2.000,00;</p> <p>- 02 máquinas externas de ar condicionado, tipo "Split", de tamanhos diferentes, sem indicação aparente de marca ou capacidade de refrigeração. Valor: R\$ 1.000,00 (cada uma no valor de: R\$ 500,00);</p> <p>- 01 evaporador (parte interna) de ar condicionado tipo "Split", sem indicação aparente de marca e visivelmente danificado. Valor: R\$ 300,00;</p> <p>- 01 mesa de escritório pequena branca. Valor: R\$ 100,00;</p> <p>- 01 mesa de escritório branca longa. Valor: R\$ 150,00;</p> <p>- 01 multifuncional marca "Samsung", modelo SCX4623F usada, atualmente sem uso. Valor: R\$ 400,00;</p>



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

	- 02 cadeiras de escritório simples, ambas de cor predominantemente azul, sendo uma com encosto de plástico e outra estofada. Valor: R\$ 200,00 (cada uma no valor de: R\$ 100,00).
Avaliação dos bens:	R\$ 38.550,00 (trinta e oito mil quinhentos e cinquenta reais)
Localização dos bens:	Rua Monteiro Lobato, nº 120, Sala A, Indianópolis, Caruaru/PE
Depositário:	Raul Nicolas Bispo Sales (CPF: 108.110.544-54)

Processo nº	0801467-22.2023.4.05.8302 - EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente:	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS
CNPJ da Exequente:	03.659.166/0001-02
Parte Executada:	<u>ANNE RAFAELLA DE MELO SILVA COMERCIO DE VESTUARIO</u>
CNPJ do Executado:	07.661.729/0003-10
Valor da dívida:	R\$ 15.290,38 (quinze mil duzentos e noventa reais e trinta e oito centavos), atualizada até setembro/2025.
Bens:	- 02 máquinas de costura reta elet com motor econômico. Valor: R\$ 4.400,00 (cada uma no valor de: R\$ 2.200,00). - 02 máquinas 2ag ponto fixo eletrônico, composta de motor, bancada e tampo. Valor: R\$ 15.600,00 (cada uma no valor de: R\$ 7.800,00).
Avaliação dos bens:	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Localização dos bens:	Rua Elisio Antônio dos Santos, 137, andar 1º, Santa Terezinha, Riacho das Almas/PE
Depositário:	Anne Rafaella de Melo Silva (CPF: 057.536.904-32)

38ª VARA FEDERAL/PE



VEÍCULOS

Processo nº	0800613-59.2022.4.05.8303
Parte Exequente:	UNIÃO FEDERAL
CNPJ Exequente:	26.994.558/0001-23
Parte Executada:	EVANDRO PERAZZO VALADARES
CPF Executada:	040.979.804-59
Bens	<ol style="list-style-type: none">1. TOYOTA COROLLA; placa KHJ 3616, ano fabricação/modelo: 2008/2009; cor predominante bege; vidro elétrico; câmbio automático; ar-condicionado; alarme; direção hidráulica; quilometragem: 168.348 KM; farol em bom estado; lataria em razoável estado de conservação, com mossas e outras marcas de uso; bancos de couro com marcas de uso.2. MERCEDES BENZ L1620; placa HZU 6069, ano fabricação/modelo: 2004/2004; cor predominante verde; não possui vidro elétrico; câmbio manual, não possui ar-condicionado; não possui alarme; direção mecânica; quilometragem: 914.443 KM; faróis desgastados pelo uso; lataria em estado precário, amassada em alguns locais e reparada com massa; bancos em estado precário, com espuma aparente em alguns locais e vidros manuais funcionando.
Localização do bem:	R. Rosa Maria Soares, nº 07, casa, São José do Egito-PE, CEP: 57700-000
Avaliação:	<ol style="list-style-type: none">1. R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)2. R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)
Depositário:	EVANDRO PERAZZO VALADARES

Processo nº	0800255-26.2024.4.05.8303
Parte Exequente:	FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA
CNPJ Exequente:	26.989.350/0001-16
Parte Executada:	EVANDRO PERAZZO VALADARES
CPF Executada:	040.979.804-59



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 51.0/2026 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 17 Março 2026

Bens	<ol style="list-style-type: none">1. SR/RANDON SR TQ; placa KEC 4751, ano fabricação/modelo: 2001/2001; em uso, com tanque de ferro de 30.000 litros, mas com estado de conservação ruim.2. VOLVO/FH12 420 4X2T; placa KLD 1043, ano fabricação/modelo:2003/2004; parado em área externa há anos, em estado precário, mas ainda com motor e com possibilidade de voltar a funcionar.
Localização do bem:	R. Rosa Maria Soares, nº 07, casa, São José do Egito-PE, CEP: 57700-000
Avaliação	<ol style="list-style-type: none">1. R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)2. R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
Depositário:	EVANDRO PERAZZO VALADARES

Processo nº	0800528-68.2025.4.05.8303
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
CNPJ Exequente:	00.360.305/0744-93
Parte Executada:	MXTEC COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE INFORMÁTICA LTDA E OUTRO
CPF Executado:	041.398.754-02
Bem	HONDA ELITE 125; placa SNU1C24; ano fabricação/modelo: 2023/2024; cor predominante vermelha; Hodômetro: 6.768 KM; motor; faróis; lataria, pintura, pneus, painel, estofamento, tudo em bom estado de conservação. Possui chave reserva e não tem alarme.
Localização do bem:	R. Antônio Alves Queiroz, 28, Mandacaru I, Custódia-PE.
Avaliação	R\$ 13.000,00 (treze mil reais)
Depositário:	ERIVELTO TENÓRIO DE AZEVEDO

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.



JOSÉ MOREIRA DA SILVA NETO

Juiz Federal da 16ª Vara/PE

LIZ CORRÊA DE AZEVEDO

Juíza Federal da 17ª Vara/PE

ÂNGELO CAVALCANTI ALVES DE MIRANDA NETO

Juiz Federal da 18ª Vara/PE

TIAGO ANTUNES DE AGUIAR

Juiz Federal da 24ª Vara/PE

MARCOS ANTONIO MENDES DE ARAÚJO FILHO

Juiz Federal Titular da 31ª Varal/PE

HENRIQUE JORGE DANTAS DA CRUZ

Juiz Federal Substituto da 31ª Vara/PE

TEMÍSTOCLES ARAÚJO AZEVEDO

Juiz Federal da 37ª Vara/PE

RONEY RAIMUNDO LEÃO OTÍLIO

Juiz Federal da 38ª Vara/PE