cassianoleiloes.com.br
Cassiano R. Dall'ago e Silva | Leiloeiro Oficial
(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002
cassiano@cassianoleiloes.com.br

CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 19/11/2026
2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/11/2026 ATÉ 20/12/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN
03ª VARA FEDERAL DE VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM 1ª FASE	OFERTA MÍNIMA 2ª FASE

IMÓVEL

01) Imóvel comercial com galpão, com área de 2.999,16m² e suas benfeitorias, situado na Av. Coronel Manoel Nunes, nº 91, Laranjeiras Velha, Serra/ES

Imóvel situado na Av. Coronel Manoel Nunes, nº 91, confronta-se "pela frente com a BR 101, medindo 83,00 + 25,20, pelos fundos com Avenida Manuel Nunes, medindo 72,60m + 21,87m, pelo lado direito com Kiel Kulning Imp. E Exp. Ltda, medindo 56,00m e pelo lado esquerdo com quem de direito, medindo 7,53m [...] é constituído de uma área de 2.999,16m² composta por: Área 1 – Galpão: 2.219,50m²; Área 2 – Área descoberta: 241,04m²; Área 3 – Refeitório, cozinha, depósito e banheiro: 131,35m²; Área 4 – Estacionamento: 407,27m² e ÁREA TOTAL: 2.999,16M²' [...]" (AV. Nº 01/38.358 – fl. 2).
De acordo com o auto de avaliação, o imóvel situa-se no entroncamento da BR 101 com a Av. Coronel Manoel Nunes, Bairro Laranjeiras Velha, Serra/ES. **(Processo 0007469-54.2011.4.02.5001)**

Imóvel matriculado sob o nº 38358 no Cartório do 01º Oficio da Serra/ES

Continua na página 2

(R$ 2.999.160,00) **R$ 2.999.160,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 19/11/2026 = **R$ 2.999.160,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 19/11/2026 até 20/12/2026 = **R$ 2.999.160,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;
https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92636
• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.







