



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 12/11/2026
2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 12/11/2026 ATÉ 13/12/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 12ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO – RIO DE JANEIRO

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

01) Prédio nº 37, edificado em um terreno com área de aproximadamente 687,82m², situado na Praça Nilo Peçanha, em Itaperuna/RJ

Prédio nº 37, edificado em um terreno com área de aproximadamente 687,82m², situado na Praça Nilo Peçanha, em Itaperuna/RJ (**Processo 0000634-03.2014.4.02.5112**)

Imóvel matriculado sob o nº 4002 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itaperuna/RJ

(R\$ 3.439.200,00)

R\$ 1.719.600,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 12/11/2026 = **R\$ 3.439.200,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 12/11/2026 até 13/12/2026 = **R\$ 1.719.600,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93156>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

