



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 07/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 07/10/2026 ATÉ 06/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 06ª VARA FEDERAL DE BELÉM – PARÁ

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Terreno, com área de 2.996,03m², com edificação de uma quadra de futebol “Society”, localizado na Travessado Rio Caraipé, Parque Marajó, Novo Repartimento/PA

Terreno, com área de 2.996,03m², com edificação de uma quadra de futebol “Society”, localizado na Travessado Rio Caraipé, Parque Marajó, Novo Repartimento/PA. De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, o imóvel fica na esquina da Travessa Rio Caraipé com a Rua Rio Xingú, um terreno plano, em área urbana, assistida por infraestrutura de energia elétrica, asfalto, coleta de resíduos sólidos, livre de inundações, murado na parte frontal, lateral direita e lateral esquerda e com cerca em madeira nos fundos. Há no imóvel a benfeitoria de uma quadra de futebol “Society”, cercada com grades de proteção, piso emborrachado e postes de iluminação, edificação de um imóvel comercial de apoio de alvenaria, com telhado em telha brasilit e lateral em telha metálica, área de churrasqueira, vestiário e banheiro. **(Processo 1004800-02.2023.4.01.3907)**

Imóvel matriculado sob o nº 5525 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Novo

(R\$ 520.000,00)

R\$ 260.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 07/10/2026 = **R\$ 520.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 07/10/2026 até 06/11/2026 = **R\$ 260.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92947>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

