



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 19/11/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/11/2026 ATÉ 20/12/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 12ª VARA FEDERAL DE RIO DO JANEIRO – RJ

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Apartamento, nº 2207, do condomínio Barra One Residences, situado na Rua Jornalista Henrique Cordeiro, nº 350, bloco 02, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

Apartamento, nº 2207, do condomínio Barra One Residences, situado na Rua Jornalista Henrique Cordeiro, nº 350, bloco 02, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. De acordo com o Laudo de Avaliação, o imóvel é composto dos seguintes cômodos: varanda, sala, 02 quartos (sendo 01 suíte), cozinha, banheiro e uma vaga de garagem.

Características do edifício: Em condomínio fechado, portaria 24 horas, piscina, sauna, academia, playground, quadra esportiva, salão de festas e churrasqueira.

OBS.: O imóvel está próximo de farto comércio, hospitais, shoppings, supermercados e praia. **(Processo 0154004-64.2016.4.02.5101)**

Imóvel matriculado sob o nº 376.773 no Cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

(R\$ 950.000,00)

R\$ 475.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 19/11/2026 = **R\$ 950.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 19/11/2026 até 20/12/2026 = **R\$ 475.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93095>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

