



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 19/11/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/11/2026 ATÉ 20/12/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE TIMON/ MARANHÃO

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM

1ª FASE

OFERTA MÍNIMA

2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Lote de terreno nº 05, com área de 204, 75 m², da quadra 13 e benfeitoria, situado na avenida Presidente Médici, nº 2300, Formosa, Timon/MA.

Terreno situado na quadra 13 lote 5, no bairro Formosa, nesta cidade, com seguintes limites e dimensões, medindo 11 metros de frente por 22 metros de fundo, limitando-se ao norte 22 metros com lote 04; ao sul 17 metros com lote 06; a leste 11 metros com a avenida Presidente Médici; a oeste 10 metros com o lote 11, perfazendo uma área de 204, 75 m².

De acordo com o auto de penhora e avaliação, o imóvel possui dois portões, piso de cerâmica e forro PVC. (Processo 0000259-15.2007.8.10.0060)

Imóvel matriculado sob o nº 11084 no da 01ª Serventia Extrajudicial de Notas e Registros de Imóveis de Timon/MA

(R\$ 600.000,00)

R\$ 300.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 19/11/2026 = **R\$ 600.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 19/11/2026 até 20/12/2026 = **R\$ 300.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92794>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

