



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 30/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 30/10/2026 ATÉ 30/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 02ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE – MG

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

01) Imóvel, com área de 300m², situado na Rua Ceará, Vila Santa Rita, Montes Claros/MG

Imóvel constituído pelo Lote de Terreno de número 19, da Quadra 10, com a área de 300,00 m², com frente para Rua Ceará, situado na Vila SANTA RITA, em Montes Claros/MG, com os seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua Ceará, na distância de 10,00 metros; pelos fundos, com Lote 18 (dezoito), na distância de 10,00 metros; pelo lado direito, com Lote 21 (vinte e um), na distância de 30,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com Lote 17 (dezessete), na distância de 30,00 metros.

De acordo com o auto de avaliação, o terreno possui uma edificação antiga, com área de área de 70 m², estado de conservação precário, sendo recomendado a demolição.
(Processo 0004732-83.2011.4.01.3812)

Imóvel matriculado sob o nº 44.272 no Ofício do 01º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG

(R\$ 253.500,00)

R\$ 126.750,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 30/10/2026 = R\$ 253.500,00

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 30/10/2026 até 30/11/2026 = R\$ 126.750,00

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92375>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

