



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 19/11/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/11/2026 ATÉ 20/12/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 10º VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE – PARAÍBA

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM

1ª FASE

OFERTA MÍNIMA

2ª FASE

IMÓVEL

01) Lotes de terrenos sob nºs 03, 04, 05 e 06 da Quadra J, do Loteamento Cidade Juracy Palhano 3, Lagoa Seca/PB

Descrição dos bens: Lotes de terrenos sob nºs 03, 04, 05 e 06 da Quadra J, do Loteamento Cidade Juracy Palhano 3, localizados no Município de Lagoa Seca – PB.

Lote 03: medindo 14,00 metros de frente, 12,00 metros de fundos, 36,00 metros no lado direito e 46,00 metros no lado esquerdo, perfazendo área de 533,00 m²;

Lote 04: medindo 14,00 metros de frente, 12,00 metros de fundos, 46,00 metros no lado direito e 55,00 metros no lado esquerdo, perfazendo área de 656,50 m²;

Lote 05: medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 36,00 metros em ambos os lados, perfazendo área de 432,00 m²;

Lote 06: medindo 12,00 metros de frente, 16,00 metros de fundos, 69,00 metros no lado

direito e 60,00 metros no lado esquerdo, perfazendo área de 903,00 m².

(Processo 0011838-04.1900.4.05.8201)

Imóvel matriculado sob o nº 25177 no Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande/PB

(R\$ 270.000,00)

R\$ 202.500,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 19/11/2026 = **R\$ 270.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 19/11/2026 até 20/12/2026 = **R\$ 202.500,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92376>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.





CASSIANO DALL'AGÓ
Leibniz Official | JUCEPE Nº 628/2005

