



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 25/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 25/10/2026 ATÉ 25/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA ÚNICA DA COMARCA DE GRÃO-MOGOL – MG

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Imóvel denominado Fazenda Bocaina, gleba de terras número 60, com área de 56,00 hectares, situado na zona rural do Município de Botumirim/MG

Imóvel denominado Fazenda Bocaina, gleba de terras número 60, zona rural do Município de Botumirim/MG, com área de 56,00 hectares.

De acordo com o auto de avaliação, partindo da Cidade de Grão Mogol, sentido Botumirim, seguir pela Rodovia Estadual MG-307 e, na altura do KM 22, ingressar no trevo que liga à MG 655. Seguir por cerca de 50 km na MG 655, e, logo em seguida, entrar na estrada que liga ao Povoado de Canta Galo (Comunidade Canta Galo, 52 KM). Após o Distrito de Canta Galo, pegar a estrada que liga ao Povoado da Bocaina/Cedro, e após chegar à propriedade do Sr. Elton Lima Rios, a propriedade estará cerca de 1 Km a frente. **(Processo 0023753-81.2006.8.13.0278)**

Imóvel matriculado sob o nº 1763 no Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol/MG.

(R\$ 44.800,00)

R\$ 22.400,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 25/10/2026 = R\$ 44.800,00

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 25/10/2026 até 25/11/2026 = R\$ 22.400,00

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/92200>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

