



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 15/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 15/10/2026 ATÉ 14/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 09ª VARA FEDERAL DE SÃO PAULO – SÃO PAULO

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Apartamento, nº 43, com área útil de 55,263m², do Edifício Pedra Preta, situado na Rua Pirajussara, nº 55, Portão, Cotia/SP.

Apartamento, nº 43, com área útil de 55,263m², do Edifício Pedra Preta, situado na Rua Pirajussara, nº 55, Portão, Cotia/SP. De acordo com o Auto de Contestação e Avaliação, o imóvel é composto dos seguintes cômodos: Living, 02 quartos, cozinha, lavanderia e banheiro. As paredes com pintura recente, o chão com piso em tons marrom, muito bem conservados, gesso no teto, cobrindo as junções da parede/teto. O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação. **(Processo 5025849-78.2019.4.03.6182)**

Imóvel matriculado sob o nº 30.622 no Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP.

(R\$ 200.000,00)

R\$ 100.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 15/10/2026 = **R\$ 200.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 15/10/2026 até 14/11/2026 = **R\$ 100.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91810>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

