



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 19/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/10/2026 ATÉ 19/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 08ª VARA FEDERAL DE SÃO PAULO – SÃO PAULO

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Prédio industrial/comercial, com área construída de 2.171,00m², edificado em um terreno com área de 4.092,00m², situado na Rua Bosque, nº 838, Barra Funda, São Paulo/SP.

Prédio industrial/comercial, com área construída de 2.171,00m², edificado em um terreno com área de 4.092,00m², situado na Rua Bosque, nº 838, Barra Funda, São Paulo/SP. De acordo com o Auto de Penhora, é um prédio com dependências diversas e de utilização múltipla, com as seguintes benfeitorias: alojamentos, escritório, pátio de garagem/manobra, oficina e posto de serviços. Apesar da edificação não estar devidamente averbada no Registro de Imóvel competente, o referido imóvel corresponde às matrículas de nºs 55.562 e 75.671;

Esclarecimentos adicionais:

Consta na matrícula nº 55.562: Um prédio e respectivo terreno situados à Rua do Bosque, nºs 838 e 862, com uma área de 3.366,00m²;

Consta na matrícula nº 75.671: Um terreno situado à Rua do Bosque, com uma área de 460,00m², confinando com o lado direito com o prédio nº 874 e com o lado esquerdo com o prédio de nº 862;

O terreno sobre o qual está edificada a construção possui topografia plana; Levando-se em consideração o aspecto geral do imóvel, constata-se que o bem apresenta bom estado de conservação. **(Processo 5006416-78.2025.4.03.6182)**

Imóvel matriculado sob o nº 55.652 e 75.671 no Cartório de 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

(R\$ 19.300.000,00)

R\$ 9.650.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 19/10/2026 = **R\$ 19.300.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 19/10/2026 até 19/11/2026 = **R\$ 9.650.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91330>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



