



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 14/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/10/2026 ATÉ 14/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

05ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS – SÃO PAULO

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

01) Imóvel tipo Industrial/Comercial, com área de, 3.741,00m², edificado em um terreno de 34.515,00m², localizado na Av. Comendador Aladino Selmi, Nova Aparecida, Campinas/SP

Imóvel tipo Industrial/Comercial, com área construída de, 3.741,00m², sendo 296,00m² com coberturas, edificado em uma gleba de terra, com área de 34.515,00m², localizado na Av. Comendador Aladino Selmi, Nova Aparecida, Campinas/SP

De acordo com o Laudo de Avaliação, o imóvel é todo cercado e com toda infraestrutura, topografia plana, construções, pavimentação, arborização e áreas verdes. **(Processo 0014058-36.2002.4.03.6105)**

Imóvel matriculado sob os nºs 5.491 e 19.614 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Campinas/SP

(R\$ 45.591.103,80)

R\$ 22.795.551,90

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 14/10/2026 = **R\$ 45.591.103,80**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 14/10/2026 até 14/11/2026 = **R\$ 22.795.551,90**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91329>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

