



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 21/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 21/10/2026 ATÉ 21/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 065ª ZONA ELEITORAL DE IMPERATRIZ – MA

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM

1ª FASE

OFERTA MÍNIMA

2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Terreno constituído pelo Lote 20, Qd. 04, com área de 270,75m², Loteamento denominado Frei Epifânio D'Abadia, Imperatriz/MA

Terreno constituído pelo Lote 20 (vinte) da Quadra 04 (quatro) do Loteamento denominado Frei Epifânio D'Abadia, município de Imperatriz/MA; medindo 10 metros de frente para a rua C; 10,10 metros de fundos para o Sr. Roberto Honório de Mello; 27,30 metros pela lateral direita, dividindo com o lote 25; e 26,85 metros pela lateral esquerda, dividindo com o lote 19; totalizando a área de 270,75 metros quadrados. **(Processo 0600660-19.2024.6.10.0065)**

Imóvel matriculado sob o nº 29.073 no Cartório do 7º Ofício Extrajudicial e 2ª Zona de Registro de Imóveis da Comarca de Imperatriz/MA

(R\$ 52.000,00)

R\$ 26.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 21/10/2026 = **R\$ 52.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 21/10/2026 até 21/11/2026 = **R\$ 26.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91793>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

