

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 20/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 20/09/26 ATÉ 21/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MOSSORÓ/RN – 10ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Um terreno, destinado a construção, correspondente ao lote nº 22, da quadra 25, do loteamento denominado Granjas Canaã, Mossoró; medindo e confinando-se do seguinte modo: 20,00 metros de largura, com a rua projetada f; 20,00 metros de largura nos fundos, com o lote nº 18; 50,00 metros de comprimento pelo lado direito, com o lote nº 23; e, 50,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, perfazendo um total de 1.000,00m² de superfície. Matriculado sob o nº 13.825 (**Processo 0001211-58.2013.4.05.8401**)

Clicar no Link: <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87062>

(R\$ 45.000,00)

R\$ 22.500,00

- 02)** Um terreno, destinado a construção, correspondente ao lote nº 15, da quadra 25, do loteamento denominado Granjas Canaã, Mossoró; medindo e confinando-se do seguinte modo: 20,00 metros de largura, com a rua projetada G; 20,00 metros de largura nos fundos, com o lote nº 25; 50,00 metros de comprimento pelo lado direito, com o lote nº 16; e, 50,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 14, perfazendo um total de 1.000,00m² de superfície. Matriculado sob o nº 13.821 (**Processo 0001211-58.2013.4.05.8401**)

Clicar no Link: <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87040>

(R\$ 45.000,00)

R\$ 22.500,00

- 03)** Um terreno, destinado a construção, correspondente ao lote nº 25, da quadra 25, do loteamento denominado Granjas Canaã, Mossoró; medindo e confinando-se do seguinte modo: 20,00 metros de largura, com a rua projetada F; 20,00 metros de largura nos fundos, com o lote nº 15; 50,00 metros de comprimento pelo lado direito, com o lote nº 26; e, 50,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 24, perfazendo um total de 1.000,00m² de superfície. Matriculado sob o nº 13.828 (**Processo 0001211-58.2013.4.05.8401**)

Clicar no Link: <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87392>

(R\$ 45.000,00)

R\$ 22.500,00

Todos os lotes estão matriculados no: Cartório de Registro de Imóveis do 06º Ofício de Mossoró/RN

Dos Valores Mínimos para Venda de cada imóvel:

- Compra Imediata: a partir 20/09/2026 = R\$ **45.000,00***
- Melhor Proposta: de 20/09/2026 até 21/10/2026= R\$ **22.500,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link;
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

