

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/10//2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/10/26 ATÉ 02/11/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Casa, com área construída de 44,22m², edificada em um terreno de 160,00m², com 02 quartos, situada na Travessa Sinharinha Granja (antiga Rua 104), nº 11, Novo Juazeiro, Juazeiro do Norte/CE. De acordo com o auto de penhora e avaliação, trata-se de uma casa com construção antiga, desocupada há alguns anos, com muro de tijolo com rachadura, 02 portões de ferro na frente, que não abrem, devido à rachadura no muro (**Processo 0001033-07.2011.4.05.8102**)

Imóvel matriculado sob o nº 19.588 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE

(R\$ 90.000,00)**R\$ 45.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/10/2026 = **R\$ 90.000,00***
- Melhor Proposta: de 02/10/2026 até 02/11/2026= **R\$ 45.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87686>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

