

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 20/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 20/09/26 ATÉ 21/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM NATAL/RN – 06ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Imóvel comercial, com área construída de aproximadamente de 14.287,00m², situado na Av. Senador Salgado Filho, nº 2233, Lagoa Nova, Natal/RN (Funciona o Shopping Via Direta)

Imóvel comercial, com área construída de aproximadamente de 14.287,00m², edificado em um terreno de 35.638,00m², situado na Av. Senador Salgado Filho, nº 2233, Lagoa Nova, Natal/RN, onde funciona o Shopping Via Direta, composto de 213 lojas, subdivididas em 14 ilhas, nominadas de A até P, não fazendo parte dessa reavaliação, as lojas 101, 105, 109, 129, 214, 215, 218, 220 e 701, conforme na última reavaliação determinando no presente mandato **(Processo 0001403-14.2001.4.05.8400)**

O Shopping Via direta está entre um dos mais antigos da capital potiguar, voltado para o comércio e prestação de serviços populares, todo em pavimento térreo, porém sem climatização. Sua estrutura permanece sem alterações significativas e seu estado de conservação é regular. Fica em frente ao maior ponto de integração de linhas urbanas e intermunicipais, ao Natal Shopping, um dos mais famosos da cidade, conectados por uma passarela. A Região onde o imóvel está localizado, é um corredor que apresenta grande fluxo de pessoas, por ligar a zona sul ao centro da capital, além da presença de órgãos públicos e da Universidade Federal de Rio Grande do Norte

Imóvel matriculado sob o nº 31.435 no Cartório de 7º Ofício de Registro de Imóveis de Natal/RN

(R\$ 152.500.000,00)**R\$ 76.250.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 20/09/2026 = R\$ 152.500.000,00*
- Melhor Proposta: de 20/09/2026 até 21/010/2026= R\$ 76.250.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

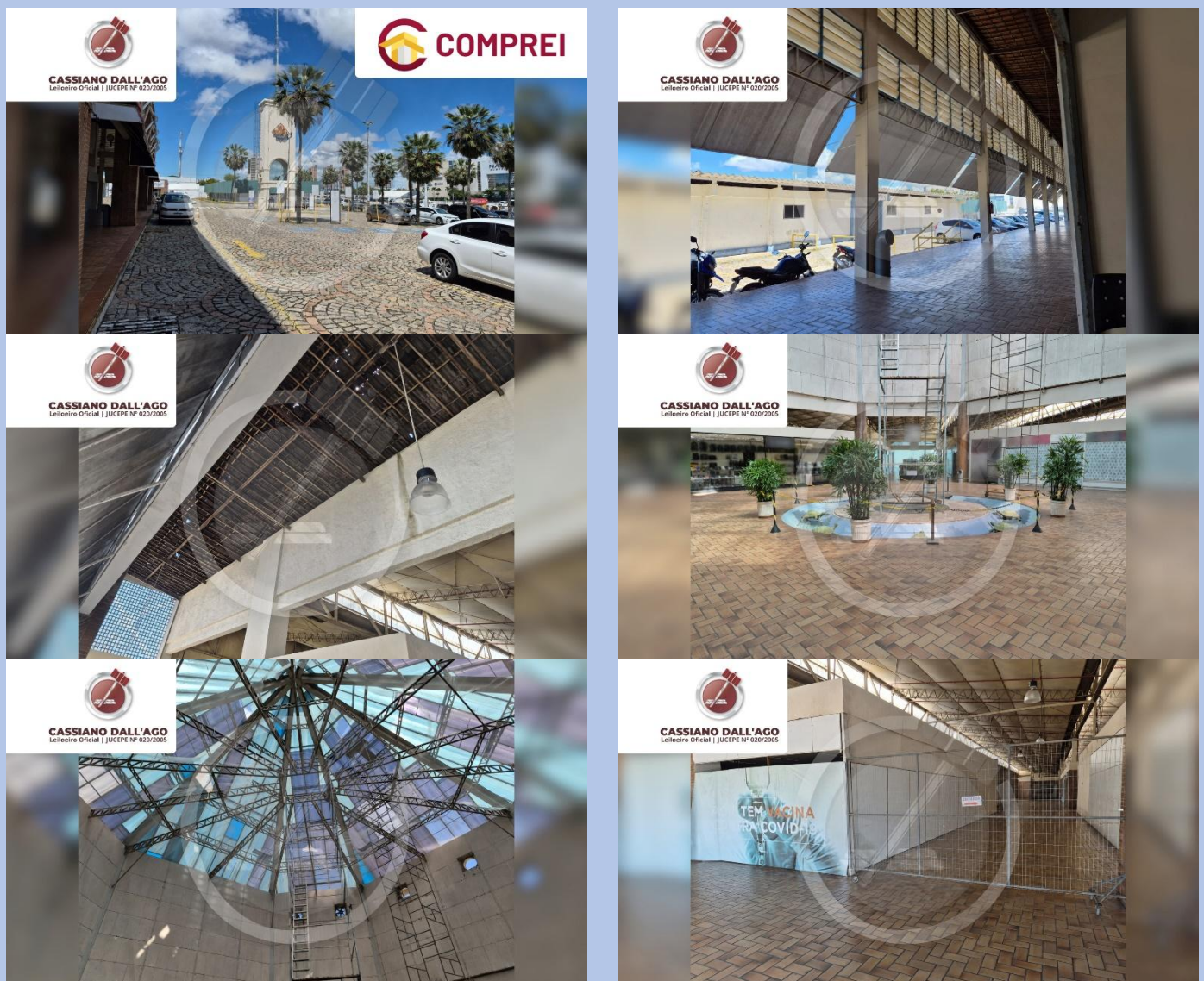
Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/87413>

2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.





CASSIANO DALL'AGO
Licitante Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



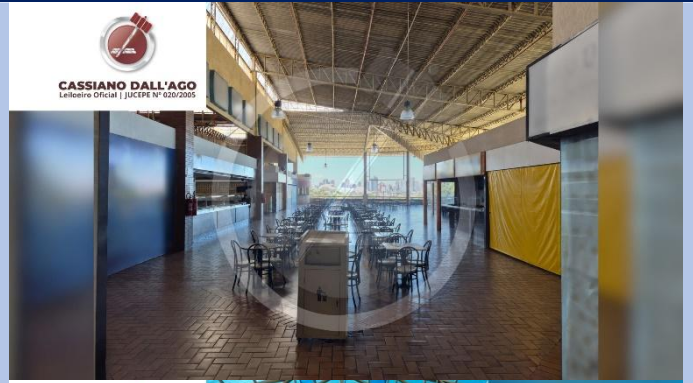
CASSIANO DALL'AGO
Licitante Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Licitante Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Licitante Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Licitante Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Licitante Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

