

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 23/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 23/09/26 ATÉ 24/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 20ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Apartamento, nº 103, com área construída aproximadamente de 55,00m², do Parque Residencial Ilha de São João, sobrado 28, Simões Filho/BA.

Apartamento, nº 103, com área construída aproximadamente de 55,00m², do Parque Residencial Ilha de São João, sobrado 28, bairro Ilha de São João, Simões Filho/BA. De acordo com o auto de reavaliação, o imóvel é composto dos seguintes cômodos: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, área de serviço e um banheiro, em bom estado de conservação. **(Processo 0033238-34.2003.4.01.3300)**

Imóvel matriculado sob o nº 28.545 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA

(R\$ 75.000,00)**R\$ 37.500,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 23/09/2026 = **R\$ 75.000,00***

- Melhor Proposta: de 23/09/2026 até 24/10/2026= **R\$ 37.500,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86732>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

