

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 13/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 13/09/26 ATÉ 14/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Compres da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPRES.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOILEILUES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Casa, com área construída de 154,80m², situada na Rua Elisa Ferreira de Lacerda, nº 118, São José, Juazeiro do Norte/CE

Casa, com área construída de 154,80m², edificada em um terreno de 320,00m², situada na Rua Elisa Ferreira de Lacerda, nº 118, São José, Juazeiro do Norte/CE. Com as seguintes composições: sala de estar/jantar, 03 quartos, 01 suíte, 02 banheiros, cozinha, área de circulação e despensa (**Processo 0000504-17.2013.4.05.8102**)

De acordo com o auto de avaliação e matrícula, a casa apresenta as seguintes características: construída em alvenaria de tijolos e coberta com telhas, recuada, com uma janela e uma varanda de frente, piso em cerâmica, pintura textura acrílica, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária

Imóvel matriculado sob nº 26.847 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE

(R\$ 300.000,00)**R\$ 150.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 13/09/2026 = **R\$ 300.000,00***
- Melhor Proposta: de 13/09/2026 até 14/10/2026= **R\$ 150.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86013>

2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

