

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/09/26 ATÉ 18/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM RIO DE JANEIRO/RJ – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Direito de uso de um terreno, com área aproximadamente de 3.933,00m², situado na Av. Pontes Vieira, nº 1341, Tauape, Fortaleza/CE. De acordo com o auto de penhora e avaliação, no terreno há uma edificação onde funciona um posto e gasolina, com estrutura montada, loja de conveniência, escritório, troca de óleo, quatro bombas de combustível e estrutura de lava jato desativado, a construção não está averbada na matrícula (**Processo 0001116-13.2016.4.02.5101**)

Imóvel matriculado sob o nº 15.487 no Cartório de 4º Ofício do Registro de Imóveis da Fortaleza/CE

(R\$ 9.832.500,00)**R\$ 9.916.250,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/09/2026 = **R\$ 9.832.500,00***

- Melhor Proposta: de 17/09/2026 até 18/10/2026= **R\$ 4.916.250,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85976>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

