

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 18/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 18/09/26 ATÉ 19/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MARACANAÚ/CE – 34ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Casa, com área construída de 188,00m², edificada em um terreno de 240,00m², situada à Rua 33, nº 409, Jereissati I, Maracanaú/CE

Casa, com área construída de 188,00m², edificada em um terreno de 240,00m², situada à Rua 33, nº 409, Jereissati I, Maracanaú/CE. Com os seguintes cômodos: varanda, sala, 04 quartos, cozinha e garagem. O imóvel é servido por rede de energia elétrica, água, mas não expõe de esgotamento sanitário e localizado em uma região central de Maracanaú, estando próximo do polo comercial e industrial da cidade (**Processo 0002023-69.2014.4.05.8109**)

Imóvel matriculado sob o nº 4548 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maracanaú/CE

(R\$ 440.000,00)**R\$220.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 18/09/2026 = **R\$ 440.000,00***
- Melhor Proposta: de 18/09/2026 até 19/10/2026= **R\$ 220.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/86018>

2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

