

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 13/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 13/09/26 ATÉ 14/10/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MACEIÓ/AL – 05ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01) Apartamento, nº02, térreo, com área útil de 97,51m², do Parque Residencial Jatiúca, Edifício Tupinambas, nº 56, Condomínio I, situado - Jatiúca, Maceió-AL**

Apartamento, nº 02, térreo, com área útil de 97,51m², do Parque Residencial Jatiúca, Edifício Tupinambas, nº 56, Condomínio I, situado - Jatiúca, Maceió-AL. De acordo com o alto de reavaliação, o imóvel é composto dos seguintes: sala de estar, três quartos (um reversível), cozinha, WC social, área de serviço, WC empregada, varanda, jardim, salão de festa, parque infantil, vaga para veículo, guarita e portaria 24h, bom estado de uso e conservação **(Processo 0001625-90.2016.4.05.8000)**

**Características da Região:** O imóvel está localizado numa região caracterizada como zona urbana e residencial, com construções de padrão médio, bom acesso. O bairro possui infraestrutura e é servido pelos seguintes melhoramentos urbanos: energia elétrica, iluminação pública, redes de telefone, coleta de lixo, rede de abastecimento de água, vias asfaltadas, próximo a clínicas, hotéis, laboratórios, óticas, cafés, restaurantes, lanchonete, sorveterias, supermercados, lazer, academia, shopping center, entre outros.

**Observação:** O imóvel encontra-se alugado

Imóvel matriculado sob o nº 31.446 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maceió/AL

**(R\$ 400.000,00)****R\$ 200.000,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 13/09/2026 = **R\$ 400.000,00\***
- Melhor Proposta: de 13/09/2026 até 14/10/2026= **R\$ 200.000,00\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/85515>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

