

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 09/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 09/09/26 ATÉ 09/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM RECIFE – 33ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Apartamento, nº 302, do Edifício Guarapari, situado à Av. Presidente Epitácio Pessoa, nº 4880, Cabo Branco, João Pessoa/PB

Apartamento, nº 302, tipo B, do Edifício Guarapari, situado à Av. Presidente Epitácio Pessoa, nº 4880, Cabo Branco, João Pessoa/PB. De acordo com a matrícula, o imóvel é composto dos seguintes cômodos: varandas, sala de estar e jantar, 03 quartos, sendo um suíte completo, circulação, cozinha, WC social, quarto de empregada com banheiro, área de serviço e lavanderia (**Processo 0800102-36.2023.4.05.8300**)

Imóvel matriculado sob o nº 137.602 no Cartório de 6º Ofício de Registro de Imóveis de João Pessoa/PB
(R\$ 385.000,00)

R\$ 275.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 09/09/2026 = **R\$ 385.000,00***
- Melhor Proposta: de 09/09/2026 até 10/10/2026= **R\$ 275.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84797>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

