

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 04/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 04/09/26 ATÉ 05/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JOÃO PESSOA/PB – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Fazenda, com área de 835,8137 ha, denominada Fazenda Outeiro, no município de Santa Rita/PB

Confrontações: Ao **Norte** com terra da Usina Santana, ao **Sul** com terras da Usina Santo Antônio, ao **Leste** com terra da Fazenda Cangulo e ao **Oeste** com terras de propriedade da Empresa de água Mineral SPA. Em averbação na matrícula, há uma retificação da área do imóvel de 801 ha para 835.8137 ha (**Processo 0009986-45.1997.4.05.8200**)

Imóvel matriculado sob o nº 26.346 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita/PB

(R\$ 4.122.372,00)**R\$2.061.186,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 04/09/2026 = **R\$ 4.122.372,00***
- Melhor Proposta: de 04/09/2026 até 05/10/2026= **R\$ 2.061.186,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84316>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

