

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/09/26 ATÉ 03/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM CAMPINA GRANDE/PB – 10ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01) Lotes 02 e 03, com área total de 8.040,00m², da quadra 15, do Loteamento Granja Santo Izidro, situado na Rua Emiliano Rosendo da Silva, Bodocongó, Campina Grande/PB**

Lotes 02 e 03, com área total de 8.040,00m², da quadra 15, do Loteamento Granja Santo Izidro, situado na Rua Emiliano Rosendo da Silva, Bodocongó, Campina Grande/PB. Trata-se de dois lotes, situados em rua calçada, localizados em frente ao Parque Tecnológico da Paraíba, próximo à Universidade Federal de Campina Grande, com acessos aos serviços públicos. No terreno está construída uma casa recuada de tijolos e telhas, de construção bastante simples, em regular estado de conservação. **(Processo 0031456-32.1900.4.05.8201)**

Imóvel matriculado sob o nº 20.652 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campina Grande/PE

(R\$ 850.000,00)**R\$ 425.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/09/2026 = **R\$ 850.000,00***
- Melhor Proposta: de 02/09/2026 até 03/10/2026= **R\$ 425.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84177>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

