

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/08/26 ATÉ 28/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JOÃO PESSOA/PB – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno, com área de 4.500,00m², da quadra nº 53, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, Altiplano, João Pessoa/PB

Terreno, com área de 4.500,00m², da quadra nº 53, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, Altiplano, João Pessoa/PB (**Processo 0803013-64.2022.4.05.8200**)

Dimensões e confrontações: Medindo 150m de largura na frente com a Av. 34; 150m de largura nos fundos com a propriedade Seixas Maia; 30m do lado direito com a Av. 13; 30m do lado esquerdo com a Av. 15

Imóvel matriculado sob o nº 69.943 no Cartório de 2º Ofício do Registro de Imóveis de João Pessoa/PB

(R\$ 2.000.000,00)**R\$ 1.000.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/08/2026 = **R\$ 2.000.000,00***
- Melhor Proposta: de 28/08/2026 até 28/09/2026= **R\$ 1.000.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84174>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

