

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 04/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 04/09/26 ATÉ 05/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM QUIXADÁ/CE – 23ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel urbano, com área de 13.912,00m², com edificação de um hotel com dois pavimentos, situado na Av. Jesus Maria José, nº 2010, Jardim dos Monólitos, Quixadá/CE

Imóvel urbano, com área de 13.912,00m², com edificação de um hotel de dois pavimentos, com área interna de 1.506,11m², com as seguintes composições: recepção do hotel, sala de estar e suítes, 20 no térreo e 36 no primeiro andar. Na área externa, a edificação mede 6.548,37m², onde estão as piscinas, auditório e restaurantes. O Imóvel está situado na Av. Jesus Maria José, nº 2010, Jardim dos Monólitos, Quixadá/CE. De acordo com o auto de reavaliação, o imóvel encontra-se muito bem conservado.

Imóvel matriculado sob o nº 574 no Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quixadá/CE.

(R\$ 35.297.152,00)**R\$ 17.648.576,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 04/09/2026 = **R\$ 35.297.152,00***

- Melhor Proposta: de 04/09/2026 até 05/10/2026= **R\$ 17.648.576,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84294>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.





CASSIANO DALL'AGO
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

