

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 04/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 04/09/26 ATÉ 05/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

01ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ICÓ/CE

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Prédio, construído de argamassa de cal e barro, edificado em um terreno com área de 1.860,92m², situado em Orós/CE.

Prédio, construído de argamassa de cal e barro, coberto de telhas, edificado em um terreno com área de 1.860,92m², situado em Orós/CE (**Processo 0002953-58.2012.8.06.0135**)

Confrontações: Ao norte com a Travessa José Peixoto, ao Sul e Oeste com a Usina ELIBA e ao Leste com a Praça Anastácio Maia

Imóvel matriculado sob o nº 42 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Orós/CE

(R\$ 679.480,00)**R\$ 339.740,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 04/09/2026 = **R\$ 679.480,00***
- Melhor Proposta: de 04/09/2026 até 05/10/2026= **R\$ 339.740,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84261>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

