

**(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002**Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 04/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 04/09/26 ATÉ 05/10/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) [GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN**

### **01ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ICÓ/CE**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01) Prédio, edificado em um terreno com uma área de 316,00m², Orós/CE**

Prédio, em alvenaria, edificado em um terreno com uma área de 316,00m², Orós/CE (Processo 0002953-58.2012.8.06.0135)

Imóvel matriculado sob nº 41 do Cartório do 02º Ofício de Registro de Imóveis de Orós/CE

**(R\$ 118.909,00)****R\$ 59.454,50**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 04/09/2026 = **R\$ 118.909,00\***
- Melhor Proposta: de 04/09/2026 até 05/10/2026= **R\$ 59.454,50\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84204>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

