

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 04/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 04/09/26 ATÉ 04/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) [GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

01ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ICÓ/CEARÁ

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Conjunto de cinco prédios, tipo armazém, cada um medindo 630m², Orós/CE

Um conjunto de prédios, tipo armazém, construídos de alvenaria de tijolos e cobertos de telhas, em número de cinco, encravado em terreno de propriedade da Firma ELIBA constante, cada um medindo 70,00 (setenta) metros de fundos por 9,00 (nove) metros de frente.

Imóvel matriculado sob nº 39 do Cartório do 02º Ofício de Registro de Imóveis de Orós/CE

(R\$ 509.610,00)**R\$ 254.805,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 04/09/2026 = **R\$ 509.610,00***
- Melhor Proposta: de 04/09/2026 até 04/10/2026= **R\$ 254.805,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84180>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

