

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/08/26 ATÉ 28/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN COMARCA DE CAMPOS SALES – VARA ÚNICA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Área de terra, com 605.000m² e benfeitorias, situada na Fazenda Touro, zona rural de Campos Sales/CE

Descrição do bem: Parte de terra situada na Fazenda Touro, Área Rural do município de Campos Sales/CE, medindo 550 metros de largura, por 1100m de comprimento. **(Processo 0000095-84.2004.8.06.0054)**

De acordo com a matrícula o bem possui algumas benfeitorias.

Imóvel matriculado sob nº 956 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Sales/CE

(R\$) 220.000,00**R\$ 165.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/08/2026= **R\$ 220.000,00***
- Melhor Proposta: de 28/08/2026 até 28/09/2026 = **R\$ 165.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84176>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

