

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/09/26 ATÉ 03/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM FORTALEZA/CE – 33ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno urbano, com área de 4.600,00m², da quadra 11, do Loteamento Garrote Village, situado na Rua Santa Terezinha, SN, Residencial Garrote VIII, Caucaia/CE

Terreno urbano, com área de 4.600,00m², da quadra 11, constituído dos lotes de números: 23, 24, 25, 26, 27 e 28, do Loteamento Garrote Village, situado na Rua Santa Terezinha, SN, Residencial Garrote VIII, Caucaia/CE (**Processo 0816661-33.2016.4.05.8100**)

Dimensões e confrontações: Ao **Leste** (nascente-frente) com a Rua 11, lado direito do logradouro, medindo 92,00m, fazendo esquina com a Rua 01; Ao **Oeste** (poente-fundos) com os lotes n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, e 06 da mesma quadra, pertencentes à FEVISA Fazendas Eranani Viana S.A, medindo 92,00m; Ao **Norte** (lado esquerdo) com Rua 01 medindo 50,00m; Ao **Sul** (lado direito), com lote 22, da mesma quadra, pertencente à FEVISA Fazendas Eranani Viana S.A.

Imóvel matriculado sob o n.º 22.305 no Cartório de Ofício Privado de Registro de Imóveis de Caucaia/CE.

(R\$ 600.000,00)**R\$ 450.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/09/2026 = **R\$ 600.000,00***
- Melhor Proposta: de 02/09/2026 até 03/10/2026= **R\$ 450.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/84045>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

