

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/08/26 ATÉ 28/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno rural, com área de 1,9947ha, situado na comunidade Bela Vista, no município de Russas/CE.

Terreno rural, com área de 1,9947ha, situado na comunidade Bela Vista, no município de Russas/CE. De acordo com a matrícula, encontra-se encravada no dito terreno, uma casa de veraneio, com área coberta de 420,05m², piscina, uma caixa d'água, um curral de madeira massaranduba e área toda cercada com estaca de cimento e arame farpado. **(Processo 0000179-76.2012.4.05.8102)**

Dimensões e confrontações: ao norte, com Zacarias Maia de Oliveira, medindo do ponto 1 ao 2, 137,00m (cento e trinta e sete metros); ao sul, com Francisco Agaci Fernandes da Silva, medindo do ponto 3 ao 4, 137,00m (cento e trinta e sete metros); ao nascente, com a estrada que liga Malhadinha a Boa Vista, medindo do ponto 2 ao 3, 145,60m (cento e quarenta e cinco metros e sessenta centímetros); e ao poente, com Justo Alexandre da Silva, medindo do ponto 1 ao 4, 145,60m (cento e quarenta e cinco metros e sessenta centímetros)

Imóvel matriculado sob o nº 3237 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Nova Russas/CE.

(R\$95.000,00)**R\$ 71.250,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/08/2026 = **R\$ 95.000,00***
- Melhor Proposta: de 28/08/2026 até 28/09/2026= **R\$ 71.250,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/83990>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

