

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/08/26 ATÉ 28/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MARACANAU/CE – 34ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Apartamento, nº 203, com área privada de 52,30m², no bloco A do Residencial Samburá, na Rua Evaristo Reis, nº 309, São João do Tauapé, Fortaleza/CE

Apartamento, nº 203, com área privada de 52,30m², no bloco A do Residencial Samburá, na Rua Evaristo Reis, nº 309, São João do Tauapé, Fortaleza/CE, o mesmo disponibiliza de uma vaga de garagem. A matrícula e o auto de penhora não descrevem os cômodos do imóvel (Processo 0001184-10.2015.4.05.8109)

Imóvel matriculado sob o nº 4458 no Cartório de 5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE

(R\$ 120.000,00)**R\$ 60.000,00****Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:**

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/83677>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/08/2026 = **R\$ 120.000,00***
- Melhor Proposta: de 28/08/2026 até 28/09/2026= **R\$ 60.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

