

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/08/26 ATÉ 28/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno, com área de 637,50m², com edificação de um prédio com 02 pavimentos, situado no Parque Padre Cícero, na Av. Castelo Branco, nº 2754, Limoeiro, Juazeiro do Norte/CE

Terreno, com área de 637,50m², com edificação de um prédio com 02 pavimentos, situado no Parque Padre Cícero, na Av. Castelo Branco, nº 2754, Limoeiro, Juazeiro do Norte/CE. De acordo com averbação na matrícula, o prédio edificado no imóvel, com uma área de 215,62m², apresenta as seguintes características: Prédio de alvenaria, com vários portões de ferro no térreo, janelas no térreo e primeiro andar. No térreo apresenta os seguintes cômodos: recepção, copa, 02 banheiros, algumas repartições (salas) com parede de gesso, escada com acesso ao primeiro andar, onde há espaço com piso de cerâmica e forro de gesso. O restante é galpão, com piso industrial, coberto com estrutura de ferro e telha de zinco (**Processo 0000817-46.2011.4.05.8102**)

Imóvel matriculado sob o nº 3669 no Cartório de 5º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro
(R\$ 828.100,00)

R\$ 414.050,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/08/2026 = **R\$ 828.100,00***
- Melhor Proposta: de 28/08/2026 até 28/09/2026= **R\$ 414.050,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/83674>

2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

