

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/08/26 ATÉ 28/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JOÃO PESSOA/PB – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Prédio comercial, com dois pavimentos, construído em um terreno com uma área aproximadamente de 2.160,00m², situado na Rua Firmino Caetano, nº 210, Sesi, Bayeux – PB

Prédio comercial, com dois pavimentos, construído em um terreno com uma área aproximadamente de 2.160,00m², situado na Rua Firmino Caetano, nº 210, Sesi, Bayeux – PB (Processo 0002180-60.2014.4.05.8200)

De acordo com o auto de penhora, o imóvel é construído de tijolos e coberto com telhas, com as seguintes composições: TÉRREO: 01 guarita, 01 dormitório, 01 almoxarifado, banheiro/sanitário e mais um galpão, este construído em concreto armado, estrutura de ferro e coberta de alumínio; 01º ANDAR: 01 escritório, banheiro/sanitário, 03 salas para administração e uma área.

Imóvel matriculado sob o nº 328 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Bayeux/PB
(R\$ 2.592.000,00)

R\$ 1.296.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/08/2026 = **R\$ 2.592.000,00***
- Melhor Proposta: de 28/08/2026 até 28/09/2026= **R\$ 1.296.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/83525>

2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

