

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/08/2026****COMPREI****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/08/26 ATÉ 28/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MACEIÓ/AL – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM

OFERTA MÍNIMA

1ª FASE

2ª FASE

IMÓVEL

01) Terreno, com área de 2.880m², constituído de 08 lotes, com edificação de um prédio, da quadra 14, do Loteamento Stella Maris, situado na Av. Engenheiro Paulo Brandão Nogueira, nº 160, Jatiúca, Maceió/AL (**Processo 0005330-82.2005.4.05.8000**)

Terreno, com área de 2.880m², constituído dos lotes de números: 03, 04, 05, 06, 29, 30, 31 e 32, com edificação de um prédio, da quadra 14, do Loteamento Stella Maris, situado na Av. Engenheiro Paulo Brandão Nogueira, nº 160, Jatiúca, Maceió/AL. De acordo com o alto de avaliação, há um prédio edificado onde funciona um colégio, com 05 pavimentos, com uma área construída de 3.196,66m², com as seguintes benfeitorias:

Subsolo: 09 salas e 02 depósitos

Térreo: 01 piscina semi olímpica (9,00x25,00), 01 quadra poli esportiva coberta com 1.000,00m², 01 banheiro feminino com vestiários, 01 banheiro masculino com vestiários, 01 cantina, 02 guaritas, 01 sala, 03 escritórios administrativos

Pilotis: 01 auditório, 01 secretaria, 01 sala de professores, 02 banheiros masculinos, 02 banheiros feminino e 07 escritórios

1º Andar: 07 salas com 50m² e 02 coordenações climatizadas

2º Andar: 07 salas com 50m² e 02 coordenações climatizadas

Características da região:

O Imóvel está situado em um bairro de zona urbana, uso residencial e comercial, com construções de padrão médio a alto, com bom acesso, local provido de melhoramentos públicos, tais como ruas pavimentadas, energia elétrica, rede de abastecimento de água, entre outros e próximo a comércios, clínicas, laboratórios, óticas, cafés, restaurantes, lanchonetes, sorveterias, supermercados, lazer, academia, entre outros.

Imóvel matriculado sob o nº 77.374 no Cartório de 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió-AL
(R\$ 27.171.610,00) **R\$ 13.585.805,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/08/2026 = **R\$ 27.171.610,00***
- Melhor Proposta: de 28/08/2026 até 28/09/2026= **R\$ 13.585.805,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/83517>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

