

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 19/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/08/26 ATÉ 19/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

04ª VARA MISTA DE CABEDELO/PB

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno, nº 137, com área aproximadamente de 363,29m², localizado na Rua Presidente João Pessoa, Centro, Cabedelo/PB

Terreno, nº 137, com área aproximadamente de 363,29m², localizado na Rua Presidente João Pessoa, Centro, Cabedelo/PB, com edificação de uma área construída de 548,60m², abandonado e em péssimo estado de conservação. **(Processo 0000152-74.1995.8.15.0731)**

Imóvel matriculado sob o nº 9614 no Cartório de Notas e Ofício de Registro de Imóveis de Cabedelo/PB

(R\$ 272.467,50)**R\$ 136.233,75**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 19/08/2026 = **R\$ 272.467,50***
- Melhor Proposta: de 19/08/2026 até 19/09/2026= **R\$ 136.233,75****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/83283>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

