

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 19/08/2026****COMPREI****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/08/26 ATÉ 19/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUACEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Casa, com área de 202,95m², edificada em um terreno de 450m², situada na Rua Francisca Maria Martins Lopes, nº 383, Betolândia, Juazeiro do Norte-CE. (**Processo 0807860-54.2018.4.05.8102**)

De acordo com averbação na matrícula, o imóvel apresenta as seguintes características:

Casa residencial, construída em alvenaria de tijolos e coberta com telhas, com uma porta e duas janelas de frente, piso de cerâmica, pintura látex, com instalações elétrica, telefônica, hidráulica e sanitária. Internamente com os seguintes cômodos: Varanda, sala de estar/jantar, dormitório, 02 suítes, WC social, cozinha, despensa, área de serviço, abrigo e circulação.

Imóvel matriculado sob o nº 6422 no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE
(R\$ 400.000,00)

R\$ 300.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 19/08/2026 = **R\$ 400.000,00***
- Melhor Proposta: de 19/08/2026 até 19/09/2026= **R\$ 300.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/82923>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.