

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 14/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/08/26 ATÉ 14/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM IGUATU/CE – 25ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Imóvel, com uma área de 227,66m², localizado na Rua Treze de Maio, cruzamento com a Júlio Cavalcante, 274, Centro, Iguatu/CE. No imóvel, funciona uma loja de móveis, sendo dividido em 3 partes. Sendo a primeiro, onde estão os móveis para venda (chão com cerâmica, forro no teto e paredes pintadas); e a segunda e terceira parte, onde se fabricam os móveis (piso no cimento inacabado, paredes no tijolo sem reboco ou qualquer acabamento, teto sem laje ou forro. No geral, trata-se de um imóvel antigo e que está bem deteriorado pelo tempo. O bem está localizado entre duas ruas bem movimentadas da cidade. **(Processo 000053-45.2011.4.05.8107)**

Imóvel matriculado sob o nº 11.869 No Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Iguatu/CE.

(R\$ 160.000,00)**R\$ 80.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 14/08/2026 = **R\$ 160.000,00***
- Melhor Proposta: de 14/08/2026 até 14/09/2026= **R\$ 80.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/82771>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

