

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 14/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/08/26 ATÉ 14/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPRI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARAPIRACA/AL – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno situado nas imediações da Rua Fumageira, Arapiraca, medindo 5,28 metros de frente, lado direito 23,20 metros, limitando-se com a compradora lado esquerdo 22,20 metros com José Alves de Lima; pelos fundos com o mesmo José Alves de Lima 5,28 metros. **(Processo 0001183-10.2005.4.05.8001)**

De acordo com o auto de penhora e avaliação, o imóvel está localizado nos fundos dos imóveis de matrículas 13.860 e 39.738, não tendo acesso direto à via pública. O imóvel é composto de uma área livre (sem cobertura), com uma caixa d'água elevada, quatro banheiros, uma sala e um quarto. O imóvel tem acesso interno contínuo ao imóvel de matrícula 13.860.

Imóvel matriculado sob o nº 39664 no Cartório de Serviço Registral de 1º Ofício de Arapiraca/AL.
(R\$ 300.000,00) **R\$ 150.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 14/08/2026 = **R\$ 300.000,00***
- Melhor Proposta: de 14/08/2026 até 14/09/2026= **R\$ 150.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/82070>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

