

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/08/26 ATÉ 02/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARACAJU/SE – 04ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM

OFERTA MÍNIMA

1ª FASE

2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Casa, com 02 pavimentos, situada na Praça Cruz Vermelha, nº 65, Getúlio Vargas, Aracaju - SE., construída em um terreno de 81m². De acordo com a matrícula, o imóvel é composto dos seguintes: Uma sala, dois quartos, cozinha, banheiro, varanda e terraço. **(Processo 000482854.2012.4.05.8500)**

Características da região: A região é servida por toda a infraestrutura necessária: energia elétrica, vias pavimentadas, esgotamento sanitário, telefonia, estacionamento, praça em frente ao imóvel, etc.

De acordo com o Auto de Reavaliação, o imóvel apresenta as seguintes características:

Na parte térrea funciona uma oficina de autos, que ocupa toda a área e está distribuída em dois ambientes distintos. Um que corresponde à sobreposição do andar superior, em alvenaria estruturas de concreto armado, com dimensões de 9x12 metros;

O restante do terreno é ocupado também pela oficina, em único pavimento térreo, com telhado em madeira e telha ondulada, onde são realizados serviços de manutenção de veículos depósito, banheiro, etc.;

Na parte superior há um andar correspondente ao escritório da CELT, distribuída em 4 salas banheiro, varanda, totalmente revestido em piso cerâmico, paredes em alvenaria com espessura de 0,18 m (dezoito centímetros), laje em toda a extensão, fachada revestida em cerâmica. Existe ainda uma escada em concreto, totalmente revestida em granito.

Imóvel matriculado sob o nº 11.993 no Cartório de 1º Ofício da Comarca de Aracaju/SE.

(R\$ 958.097,73)

R\$ 479.048,87

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/08/2026 = **R\$ 958.097,73***

- Melhor Proposta: de 02/08/2026 até 02/09/2026= **R\$ 479.048,87****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81645>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

