

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 16/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 16/07/26 ATÉ 15/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM BELO HORIZONTE/MG – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Apartamento, nº 501, com uma área útil de 79,43m², do Edifício Residencial Parque das Águas, situado na Rua Monte Simplon, nº 550, Bloco 2, Nova Suíça, Belo Horizonte/MG., com direito ao uso de 02 vagas de garagens de números 128 e 129. O imóvel encontra-se desocupado.
(Processo 1017777-27.2021.4.01.3800)

Imóvel matriculado sob o nº 84.435 no Cartório de 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

(R\$ 580.000,00)**R\$ 290.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 16/07/2026 = **R\$ 580.000,00***
- Melhor Proposta: de 16/07/2026 até 15/08/2026= **R\$ 290.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81800>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

