

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/07/26 ATÉ 24/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

03ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIO/ES

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Apartamento, nº 301, do Edifício Costa do Atlântico, situado na Rua Musso Hugo (antiga Av. Vitória), nº 1430, Praia da Costa, Vila Velha - ES. **(Processo 0012719-10.2007.4.02.5001)**

De acordo com a matrícula e o laudo de reavaliação, o imóvel apresenta as seguintes composições: 01 Living, 01 hall, 01 WC social, 01 cozinha, 02 quartos, vaga de garagem, área de serviço. O apartamento descrito corresponde a fração ideal de 0,11070 do terreno com área de 255,50m².

Imóvel matriculado sob o nº 21.089 no Cartório de 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES.

(R\$ 400.000,00)**R\$ 300.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/07/2026 = **R\$ 400.000,00***
- Melhor Proposta: de 24/07/2026 até 24/08/2026= **R\$ 300.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81489>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

