

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/07/2026****COMPREI****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/07/26 ATÉ 24/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) [GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

03ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-ES

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Apartamento, nº 203, com uma área útil de 144,36m², do Residencial Lordelo Colnago, situado na Av. Antônio Gil Veloso, nº 2558, Itapoã, Vila Velha -ES. O imóvel é composto dos seguintes: Varanda, circulação, sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 suíte, escritório, copa/cozinha, WC social, WC suíte, WC serviço, área de serviço, 02 vagas de garagens números 30 e 31. **(Processo 0012719-10.2007.4.02.5001)**

Imóvel matriculado sob o nº 76.585 no Cartório de 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES.

(R\$ 1.600.000,00)**R\$ 1.200.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/07/2026 = **R\$ 1.600.000,00***
 - Melhor Proposta: de 24/07/2026 até 24/08/2026= **R\$ 1.200.000,00****
- *Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.
- **Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81488>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

