

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 05/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 05/08/26 ATÉ 05/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Dois lotes de terrenos, 13-A e 13-B respectivamente, com edificações de 04 residências, com os respectivos números: 613, 613-A, 621 e 621-A, situados na Rua Maria dos Santos Rodrigues, Juazeiro do Norte-CE. **(Processo 0800303-50.2017.4.05.8102)**

Características das casas:

- As casas são de números 613, 613-A, 621, 621-A.
- As de números 613 e 621, têm garagens, 2 quartos, 02 banheiros, sala conjugada, cozinha, piso de cerâmica e forro de gesso;
- As de números 613-A e 621-A, têm garagens, 2 quartos, 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha conjugada, forro de gesso e piso de cerâmica.
- Apenas 02 desses imóveis tiveram as construções averbadas na matrícula 6421, mas sem desmembramentos, conforme o próprio executado.
- Boa localização, ruas asfaltadas, bairro residencial tranquilo, com bons acessos.

Imóvel matriculado sob o nº 6421 no Cartório de 5º Ofício do Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE.

(R\$ 800.000,00)**R\$ 600.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 05/08/2026 = **R\$ 800.000,00***
- Melhor Proposta: de 05/08/2026 até 05/09/2026= **R\$ 600.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81106>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

