

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 05/08/2026****COMPREI****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 05/08/26 ATÉ 05/09/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM FORTALEZA/CE – 33ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Sala, nº 501, com uma área de 35,04m², do Edifício Lobrás, situada na Rua Barão de Rio Branco, nº 1071, Centro, Fortaleza - CE. **(Processo 0010612-48.2012.4.05.8100)**

Imóvel matriculado sob o nº 44.183 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª zona da Comarca de Fortaleza/CE.

(R\$ 62.000,00)**R\$ 31.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 05/08/2026 = **R\$ 62.000,00***
- Melhor Proposta: de 05/08/2026 até 05/09/2026= **R\$ 31.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/81077>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

