

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/07/26 ATÉ 26/08/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ESTÂNCIA/SE – 07ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

- 01)** Imóvel rural, com uma área de 208,9350 ha, denominado Fazenda Carapitanga, localizado no Município de Brejo Grande – SE, coberta por capim nativo e árvores típicas da região, não possuindo qualquer plantação agrícola ou benfeitorias, com acesso ao povoado Samarém por uma estrada de rodagem. **(Processo 0800346-19.2015.4.05.8502)**

Imóvel matriculado sob o nº 338 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pacatuba/SE.

**(R\$ 1.316.291,00)****R\$ 658.145,50**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/07/2026 = R\$ 1.316.291,00\*
- Melhor Proposta: de 26/07/2026 até 26/08/2026= R\$ 658.145,50\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80886>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

