

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/07/26 ATÉ 17/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 01ª VARA CÍVEL DE SÃO CRISTÓVÃO/SE

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel, com uma área de 1.476,12m², localizado em um lugar denominado Sítio Rosa Elze, na Rua D, nº 861, São Cristóvão - SE. (Processo 0001765-43.2002.8.25.0073)

Imóvel matriculado sob o nº 17.883 no Cartório de 1º Ofício da Comarca de São Cristóvão/SE.
(R\$ 835.000,00) R\$ 417.500,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/07/2026 = R\$ 835.000,00*
- Melhor Proposta: de 17/07/2026 até 17/08/2026= R\$ 417.500,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

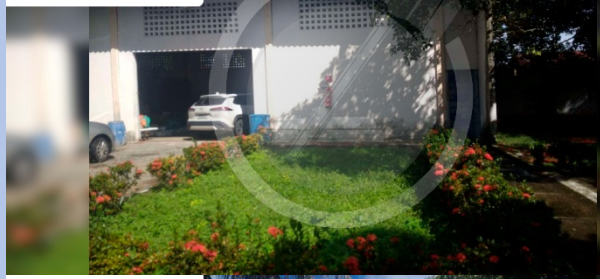
- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80926>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



CASSIANO DALL'AGO
Lilheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lilheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lilheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



CASSIANO DALL'AGO
Lilheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

