

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/07/26 ATÉ 26/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARAPIRACA/AL – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Prédio comercial, nº 43, com dois pavimentos, edificado em um terreno com uma área de 452,00m², situado à Rua 15 de agosto, Centro, Arapiraca-AL. O imóvel é composto dos seguintes: **TÉRREO**: 01 atendimento, 01 escritório, 01 cozinha, 02 WC; com uma área de 74,25m²; **ANDAR SUPERIOR**: 01 cozinha, 01 preparação, 01 hall, 01 depósito, 02 fornos, com uma área de 74,25m², totalizando uma área coberta nos dois pavimentos de 148,50m², no local está funcionando uma pizzaria. **(Processo 0800808-82.2019.4.05.8001)**

Imóvel matriculado sob o nº 84.318 no Cartório de 1º Ofício dos Serviços Registrais de Arapiraca/AL.

(R\$ 2.100.000,00)**R\$ 1.050.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/07/2026 = R\$ 2.100.000,00*
- Melhor Proposta: de 26/07/2026 até 26/08/2026= R\$ 1.050.000,00**

* NÃO PARCELA

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80312>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

