

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/07/26 ATÉ 26/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOILEILUES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARAPIRACA/AL – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Casa residencial, situada na Rua Manoel José de Oliveira, nº 34, Nova Esperança, Arapiraca-AL., edificada em um terreno com uma área de 300,94m². O imóvel é composto dos seguintes cômodos: Sala de estar, sala de jantar, 03 quartos, 03 banheiros, cozinha, piscina, teto com laje. **(Processo 0800534-60.2015.4.05.8001)**

Imóvel matriculado sob o nº 47.931 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arapiraca/AL.

(R\$ 300.000,00)**R\$ 150.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/07/2026 = **R\$ 300.000,00***
- Melhor Proposta: de 26/07/2026 até 26/08/2026= **R\$ 150.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80280>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA